Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chalet du Maleve

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

485 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	485 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/06/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	95 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1211.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (390)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Bienvenue dans la maison de vos rêves située dans le centre pittoresque d'Abondance. Ce bel appartement duplex offre un mélange parfait de confort moderne et de charme alpin, avec 95 m² de surface habitable et une surface totale de 142 m². Construite en 2020, cette résidence se présente comme neuve, assurant une expérience de vie impeccable pour ses heureux futurs acquéreurs.

Premier étage : En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux menant à une chambre avec salle de douche privative, deux chambres supplémentaires, une salle de bain bien aménagée et un WC séparé.

Deuxième étage : sur ce niveau, les espaces salon, salle à manger et cuisine s'intègrent parfaitement, créant ainsi une ambiance propice à la détente et aux divertissements. Une buanderie/débarras séparé et un autre WC s'ajoutent au confort de la vie quotidienne. De plus, une chambre aux dimensions généreuses avec une salle de douche privative font de cette pièce une chambre principale parfaite.

Balcon avec une vue imprenable : sortez sur le joli balcon depuis le salon et imprégnez-vous des vues fantastiques sur les paysages environnants. Qu'il s'agisse du café du matin ou des cocktails du soir, cet espace extérieur offre le cadre idéal pour apprécier la beauté de la vallée d'Abondance.

Emplacement de choix : Nichée au cœur d'Abondance (74360), cette propriété bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités que la ville a à offrir. De plus, avec la télécabine de ski à seulement 500 mètres, l'aventure alpine vous attend juste devant votre porte. Que vous dévaliez les pistes ou exploriez le charmant centre du village, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Stockage et stationnement : La propriété comprend deux caves, offrant suffisamment d'espace pour le stockage de votre équipement de montagne ou autres . De plus, une place de parking couverte garantit que votre véhicule reste protégé des éléments, tandis qu'un espace de stationnement extérieur offre une commodité pour les invités ou les véhicules supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus recherchés d'Abondance.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez la quintessence de la vie de luxe en montagne !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property