

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets d'Olca, T2

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

403 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix403 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour06/05/2024RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Les Houches

Chambres 1
Salles de bain 1

Surface44.4 m²ChauffageGasPistes les plus proches1.5 kmCommerces les plus proches800 m

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots24Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Les Chalets d'Olca est un petit complexe de quatre immeubles de style chalet abritant chacun six appartements, allant d'une à trois chambres.

Il y a onze appartements d'une chambre au total, chacun avec une chambre double, une salle de bains et une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon ou une terrasse et un jardin.

Le développement est à côté d'un bois et une partie de la copropriété est en zone naturelle protégée, garantissant son environnement paisible et ses vues fabuleuses.

Il y a deux remontées mécaniques à proximité et le centre des Houches est à seulement 800 mètres, où vous pouvez trouver des commodités locales, des restaurants, des bars et des transports en commun desservant le reste de la vallée de Chamonix.

De nombreux sentiers de marche, de vélo et de randonnée se trouvent à proximité, notamment le célèbre circuit du tour du Mont Blanc.

Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, de deux généreuses places de parking souterraines ainsi qu'une cave . Un parking supplémentaire pour les visiteurs est également prévu à l'extérieur.

Une attention a été accordée à l'optimisation de la lumière et de l'espace, et la conception de l'architecte a maintenu l'harmonie avec le milieu naturel.

Chaque appartement aura une variété d'options de finition disponibles et les propriétaires pourront garder la liaison à chaque étape du processus en collaboration étroite avec l'équipe pour assurer une finition intérieure personnalisée reflétant leur personnalité.

Possibilité de demander des modifications de configuration au cours des premières étapes du développement.

Le chauffage sera assuré par des chaudières individuelles à condensation fonctionnant au gaz de ville et pilotables à distance, permettant aux propriétaires d'anticiper la température avant leur arrivée.

Les bâtiments sont desservis par un ascenseur.

La livraison est prévue pour le premier semestre 2026.

Garanties structurelles de 10 ans mises en place.

Frais de notaire réduits.

```
Appt ----- Étage ------- m2 --- Prix TTC ----- Terrasse / Balcon T001 ----- rdc ----- 52.85m2 --- 491.000€ --- 11.36m2 (T) avec jardin de c.30m2 T002 ----- rdc ----- 45.37m2 --- 431.000€ --- 7.54m2 (T) avec jardin de c.55m2 T102 -----1er ----- 45.36m2 --- 421.000€ --- 7.50m2 (B) T202 ----- 2ème --- 45.26m2 --- 431.000€ --- 7.13m2 (B) X102 ----- 1er ----- 44.40m2 --- 403.000€ --- 7.13m2 (B) Y001 ----- rdc ----- 52.54m2 --- 466.000€ --- 7.45m2 (T) avec jardin de c.45m2 Y002 ----- rdc ----- 45.33m2 --- 426.000€ --- 8.66m2 (T) avec jardin de c.5m2 Z002 ----- rdc ----- 45.21m2 --- 435.000€ --- 7.54m2 (T) avec jardin de c.45m2 Z102 ----- 1er ----- 43.26m2 --- 413.000€ --- 7.50m2 (B) Z202 ----- 2ème --- 43.26m2 --- 418.000€ --- 7.50m2 (B)
```

Pour des informations plus détaillées sur les différentes options disponibles, cliquez sur les liens ci-dessous.

Les Chalets d'Olca, T4

Les Chalets d'Olca, T3

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























