



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Slopeside commercial property in Les Gets

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

2 750 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	2 750 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	05/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	9
Salles de bain	9
Surface	625 m ²
Surface du terrain	1903 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Sur les pistes
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (623)
GES	D (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Perché à 1530m d'altitude sur le flanc d'une des pistes les plus prisées des Gets pour le ski et la montagne ou le vélo, Altitude Lodge est le cadre idéal pour des vacances en famille en toutes saisons.

L'emplacement de ce chalet-hôtel est imbattable, avec un véritable accès skis aux pieds aux pistes principales des Gets (secteur Chavannes), avec remontées mécaniques à quelques pas et pistes vertes, bleues et rouges disponibles pour les itinéraires de retour. L'été, le flanc de la montagne se transforme en un grand terrain de jeu pour les amoureux de la nature, les randonneurs et les vététistes, avec beaucoup d'espace pour que chacun puisse profiter de son activité préférée en toute sérénité, de jour comme de nuit.

Cet hôtel entièrement fonctionnel avec restaurant sur place a tout à offrir à ses clients : des trois chambres au niveau penthouse avec salon privé, en passant par les chambres familiales élégantes et spacieuses. Plusieurs chambres possèdent leurs propres terrasses avec spa, quant aux terrasses ensoleillées du rez-de-chaussée elles permettent aux clients de se détendre et d'admirer la vue tout en regardant passer les skieurs ou les vélos.

Le bâtiment dispose d'une salle de cinéma séparée qui peut servir de salle de jeux pour enfants ou autres espaces supplémentaires. Concernant les installations, il y a une petite kitchenette, un sauna et une salle de massage, une entrée pour le stockage des skis qui dispose également de chauffe-chaussures et d'un ascenseur interne à tous les étages. L'espace restaurant sert également de bar/salle de petit-déjeuner et est agrémenté d'une cuisine professionnelle bien équipée. Il y a des locaux de stockage supplémentaires pour le matériel et les provisions du restaurant.

L'hôtel peut accueillir jusqu'à 29 personnes dans 8 chambres à coucher, dont la plupart sont des suites familiales, toutes avec salles de bain privées et presque toutes avec balcon ou terrasse privés. Trois des suites disposent d'une salle de bain attenante avec bain à remous extérieur.

En plus des chambres d'hôtes, il y a également un appartement séparé d'une chambre, idéal comme bureau de direction. Plusieurs chambres, dont l'appartement du personnel, sont adaptées aux personnes à mobilité réduite.

À l'extérieur de l'hôtel, il y a un grand parking privé, avec la possibilité de créer un parking couvert.

L'accès à l'hôtel se fait par la route principale menant aux pistes, qui est déneigée pendant l'hiver. Il y a également un parking public à proximité et plusieurs autres bâtiments offrant des services touristiques d'hébergement et de restauration. Un bus gratuit relie le quartier à la ville principale des Gets où les clients peuvent flâner dans les boutiques et profiter des événements qui se déroulent dans le centre-ville.













