Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Atelier Bas Thex

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

189 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	189 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/08/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Surface	70 m²
Surface du terrain	763 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.3 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Aucun(e)
Taxe foncière	377.00 €uros
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Un atelier/garage pratique et polyvalent, offrant 70 m² de surface au sol, avec une construction en parpaing et doté d'une toiture à charpente en bois massif surmontée d'un revêtement bac acier résistant.

L'aménagement comprend des fenêtres et des ouvertures sur les façades est, ouest et sud, assurant beaucoup de lumière naturelle et une ventilation tout au long de la journée. Au-dessus de l'atelier principal se trouve un deuxième étage, avec toute la hauteur sous le sommet du toit et se rétrécissant sous les avant-toits.

Idéalement située dans le hameau du Bas Thex, à quelques pas du centre de Saint-Jean d'Aulps, cette propriété offre un savant mélange de tranquillité rurale et d'accessibilité urbaine. La propriété est implantée sur un terrain de plus de 700 m² constructible autour de l'atelier et entièrement non constructible à l'arrière. Le terrain à l'arrière de la propriété présente diverses possibilités pour l'agrément extérieur paysager, et autour de l'atelier adjacent à la route il y a suffisamment d'espace pour le stationnement pouvant accueillir confortablement plusieurs véhicules.

Le bien est raccordé au réseau d'électricité, ainsi que de l'eau de ville et des eaux usées, permettant une utilisation immédiate. De plus, la propriété offre le potentiel de conversion en habitation résidentielle, répondant à divers besoins professionnels ou personnels.

La possibilité de surélever le toit et d'ajouter un étage supplémentaire améliore encore l'adaptabilité et le potentiel futur de la propriété, ce qui en fait une perspective attrayante pour ceux qui recherchent un espace de vie ou de travail personnalisable dans un cadre alpin pittoresque.

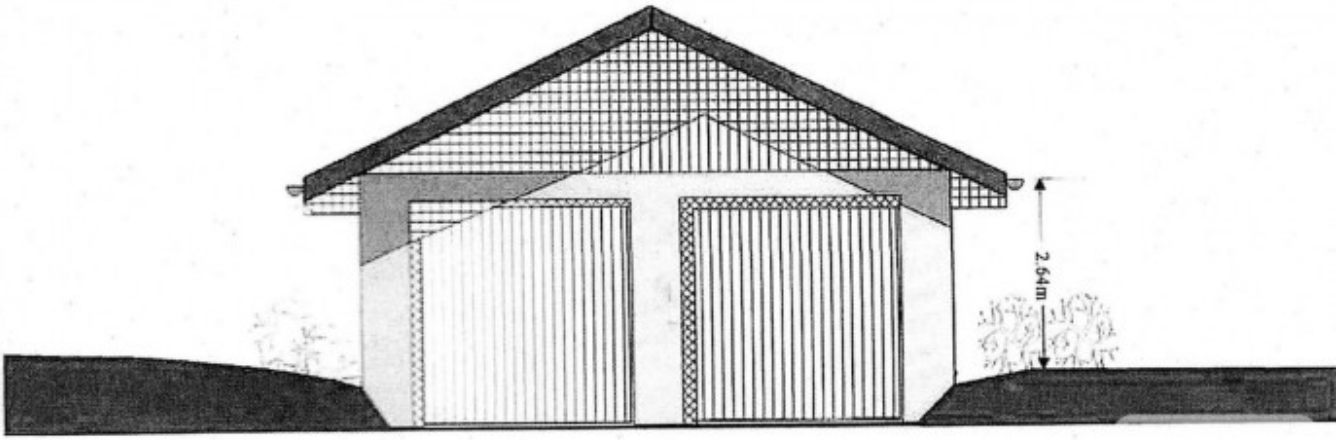
alpine property

alpine-property

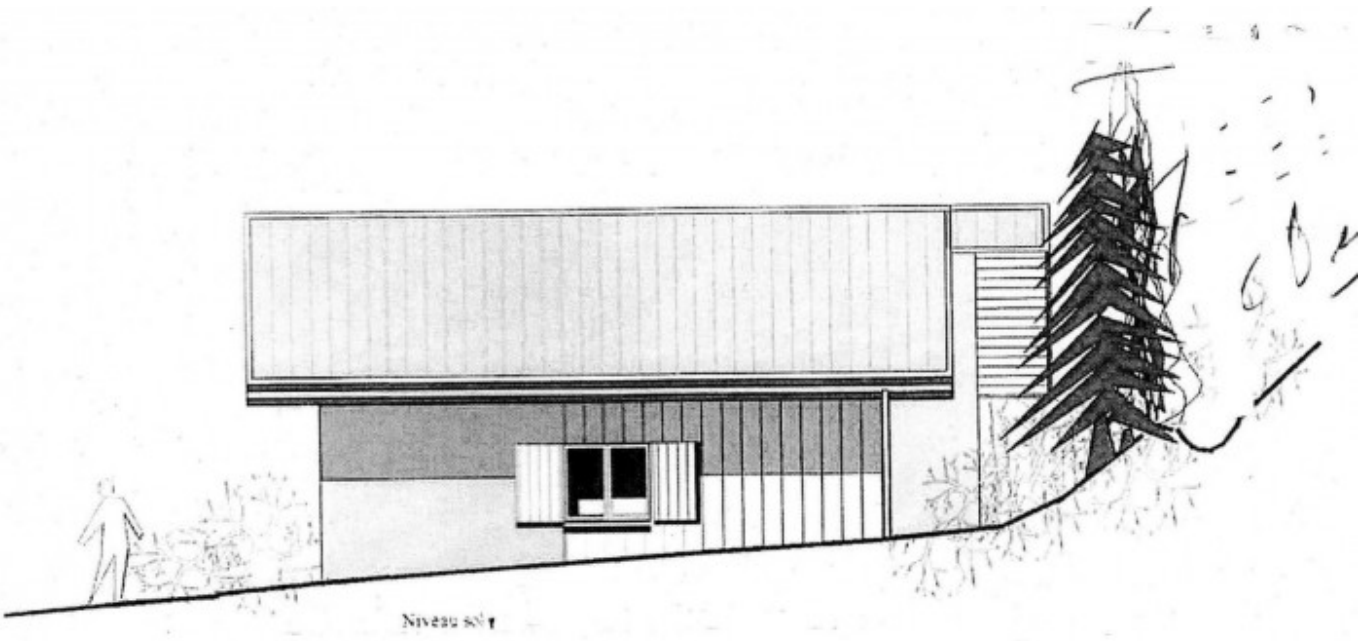
alpine-property

alpine-property

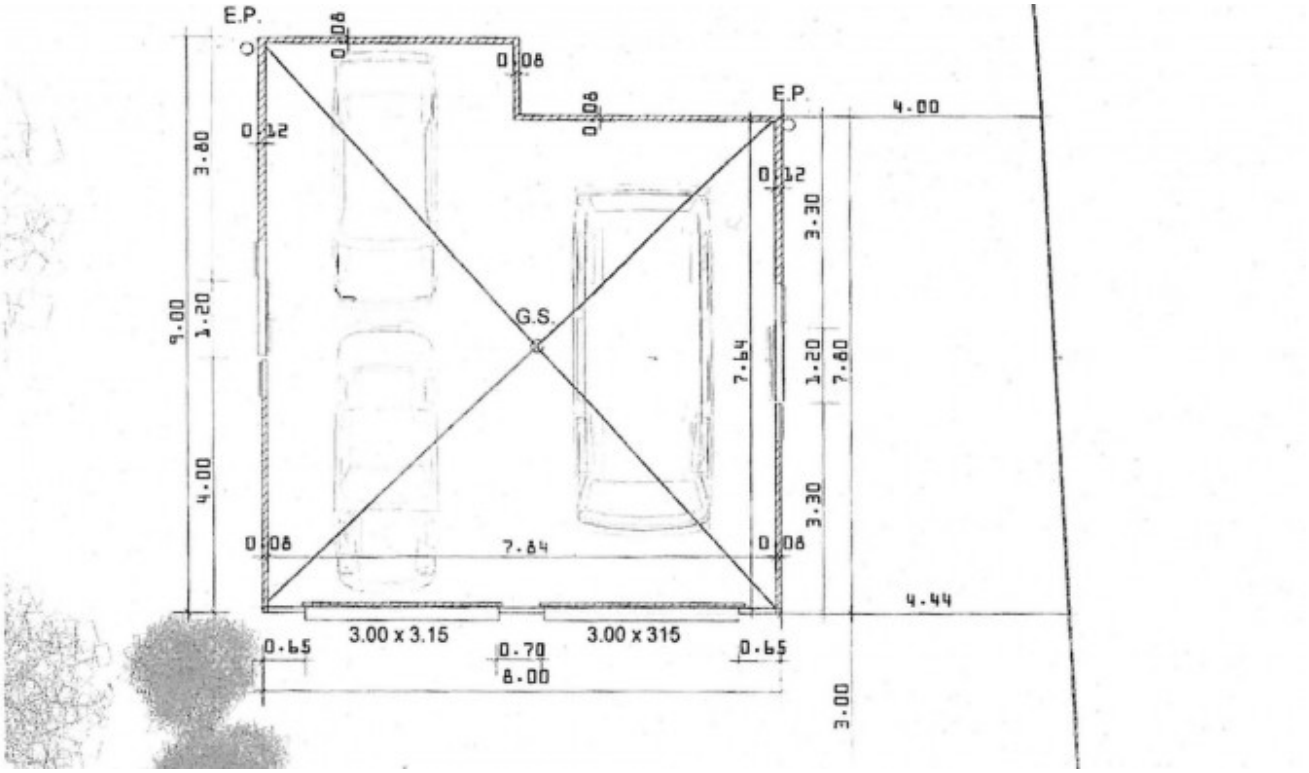
alpine-property



Façade Principale



Façade Latérale


E.P.
E.P.
0.08
0.08
0.08
0.12
0.12
4.00
3.80
1.20
9.00
4.00
3.30
7.64
1.20
7.80
3.30
G.S.
0.08
7.64
0.08
4.44
3.00 x 3.15
3.00 x 315
0.65
0.70
0.65
8.00
3.00

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property