



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Sorbiers, B2

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**355 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	355 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/06/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	60.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1084.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1659.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	20
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (351)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

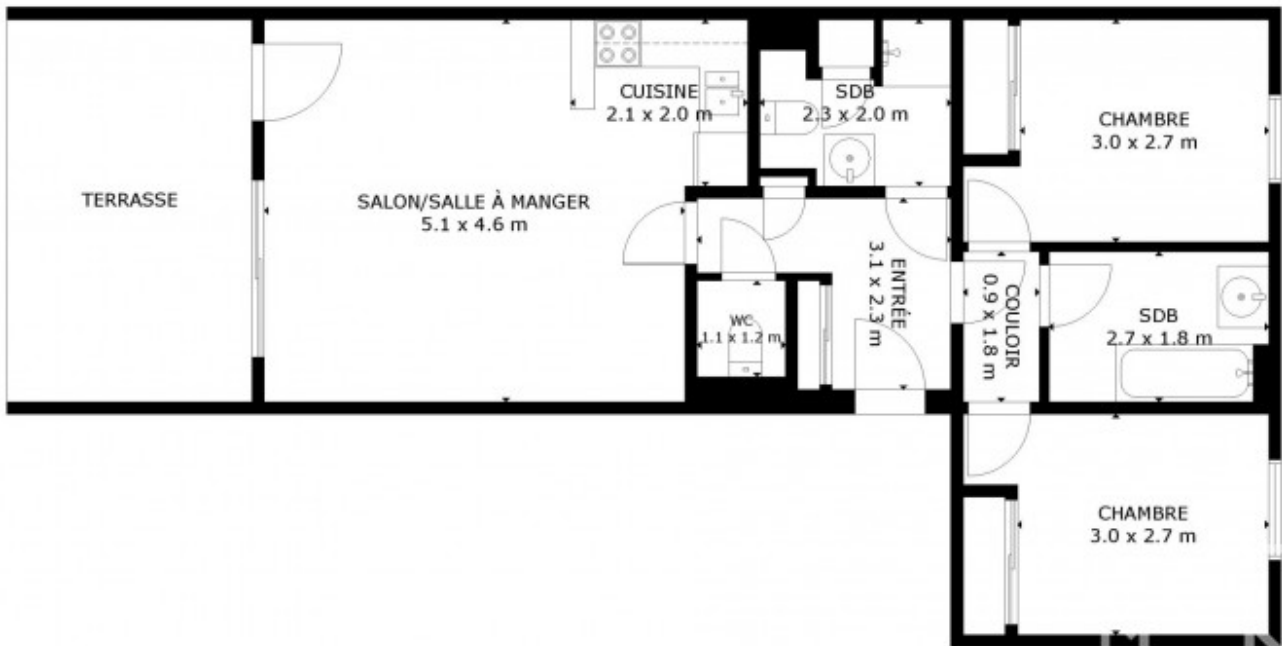
Cet appartement situé aux Sorbiers est une propriété lumineuse et moderne au centre du village et à proximité des pistes de ski de La Chapelle d'Abondance.

Construit en 2006, l'appartement est en excellent état et comprend :

Entrée avec placards de rangement, séjour/salle à manger avec cuisine équipée et grande terrasse exposée Est, 2 chambres doubles, WC séparé, salle de douche avec WC, salle de bain avec baignoire et lavabo.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de la résidence et bénéficie également d'un garage, d'une cave et d'un casier à skis. Il y a également de nombreux parkings extérieurs autour du bâtiment.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ-DE-CHAUSSEE

SUPERFICIE  
TOTAL: 67 m<sup>2</sup>  
REZ-DE-CHAUSSEE: 67 m<sup>2</sup>  
LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER





















