



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Midi

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

221 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	221 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Salles de bain	1
Surface	17.1 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	20 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	418.00 €uros
Charges annuelles	700.00 €uros
Nombre de Lots	38
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (305)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Studio Midi est situé au premier étage et donne sur la zone piétonne de Chamonix Sud, face au départ du téléphérique de l'Aiguille du Midi et donnant sur le massif du Mont Blanc. Le généreux balcon orienté au sud constitue un excellent endroit pour observer l'activité locale et peaufiner votre bronzage.

La résidence est desservie par un ascenseur et l'appartement bénéficie de l'usage privatif d'un casier à skis, et d'un accès au parking souterrain communal de Chamonix Sud.

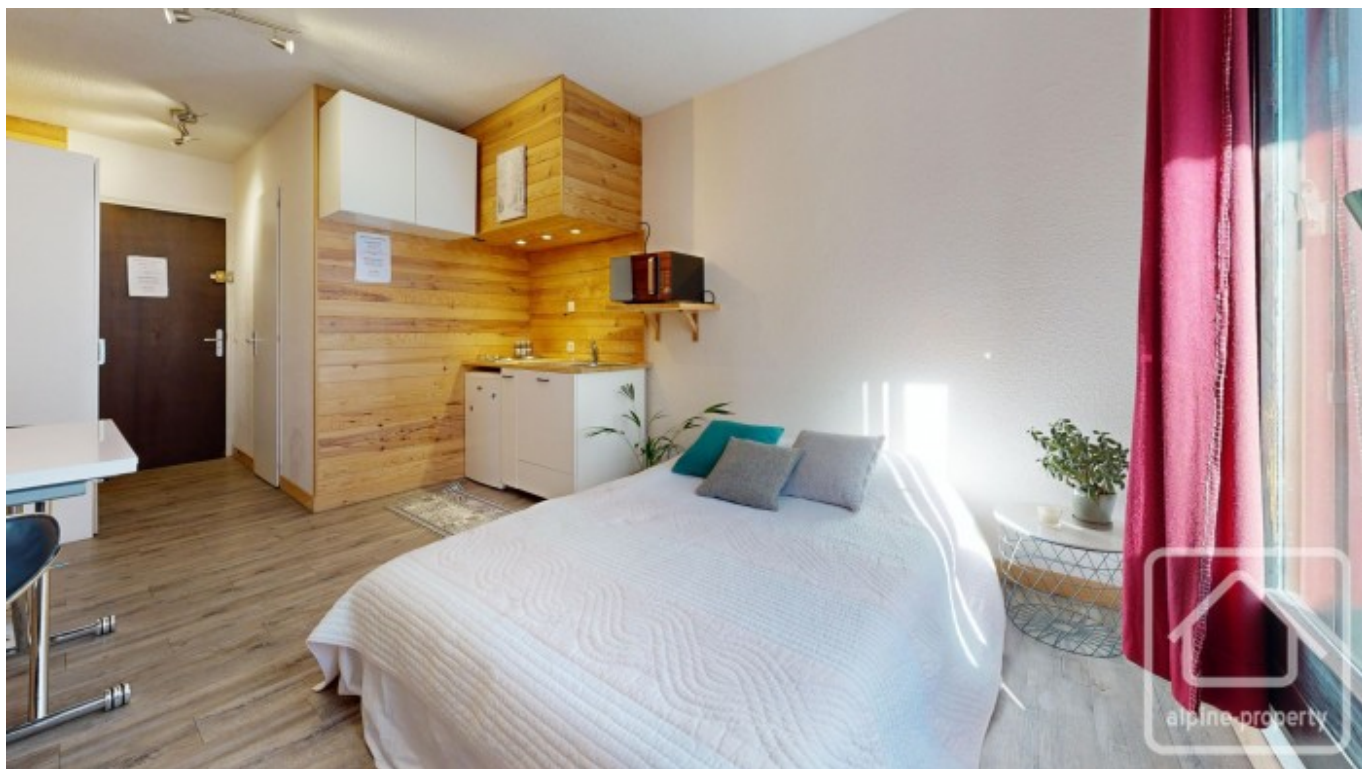
Les charges annuelles sont de 700€ et comprennent le chauffage central et l'eau froide. L'électricité est individuelle.

L'appartement a été rafraîchi créant un espace de vie lumineux, la surface totale habitable est de 17,10m² et il se compose actuellement ainsi : Entrée, salle de bain avec baignoire et douche, kitchenette, coin repas/salon/chambre ouvert, balcon.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.