Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Braconnier

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 295 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/10/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	250 m²
Surface du terrain	847 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	10 m
Commerces les plus proches	10 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	5997.00 €uros
Consommation énergétique	F (494)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si l'importance de l'emplacement en matière de ski est absolument primordial, alors cette propriété pourrait être pour vous !

Située à côté des pistes principales de Châtel, c'est l'une des seules propriétés véritablement « skis aux pieds » de la station. Datant du milieu des années 1980, le chalet a subi une importante rénovation en 2008 et est en bon état général.

Situé sur un terrain privé de 847 m², le chalet comprend :

Au rez-inférieur : Hall d'entrée spacieux avec nombreux rangements, 4 grandes chambres (chacune avec salle de bain privative), buanderie/chaufferie.

Au rez-de-chaussée : Salon/salle à manger ouverte avec accès au grand balcon ensoleillé, cuisine, WC visiteurs dans l'entrée.

Au premier étage : Deux chambres doubles avec salle de douche privative, une chambre parentale avec grande salle de bain.

Le chalet dispose d'un agréable jardin à l'avant, d'un jacuzzi encastré à l'arrière et d'un parking privé.

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

MEGÈVE
haute Savoie
Mont Blanc
alpine-property

alpine-property

alpine-property