



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Domaine des Cimes, 69

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**135 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	135 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	31.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	355.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	804.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	67
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (285)
<b>GES</b>	B (8)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement N°69 du Domaine des Cimes est un superbe appartement de 1 chambre offrant le cadre idéal pour des vacances en famille. Situé au dernier étage de cette résidence joliment entretenue, l'appartement peut accueillir 6 personnes confortablement.

Dans le couloir de l'entrée se trouve un coin-montagne typique avec lits superposés, la salle de bain et WC séparés sont situés à côté du hall d'entrée. Celui-ci s'ouvre sur une cuisine intégrée, équipée d'un grand four et de plaques de cuisson, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge. Un balcon orienté à l'ouest profite du soleil couchant et offre de superbes vues sur la station et les montagnes environnantes.

A l'étage, il y a une mezzanine qui sert également de salon TV et de chambre d'appoint (avec canapé lit). Une porte s'ouvre sur la chambre double, de bonne taille, avec lit double et armoires.

L'appartement a été magnifiquement entretenu par le propriétaire actuel. La cuisine et le revêtement de sol ont été récemment modernisés et la propriété est en très bon état. Elle dispose d'une salle de bain avec baignoire et lavabo, et de WC séparé. La propriété est vendue meublée, vous pouvez donc emménager directement ! Il y a aussi un casier à ski vendu avec l'appartement, un local à vélos commun et un grand parking pour les résidents.

L'appartement est « skis aux pieds », avec un trajet rapide de quelques centaines de mètres pour vous emmener aux remontées mécaniques principales. Situé à proximité des fermes d'origine du village, la résidence est dans un joli quartier calme, mais avec les commodités de la station de ski facilement accessibles à pied en 5 minutes - bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski.

La station est petite et conviviale, avec une ambiance animée et propose de très belles pistes de ski autour du majestueux « Roc d'Enfer », couvert par le forfait de ski Portes du Soleil. La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture mais aussi accessible en ski bus, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève est à environ 75 minutes en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















