



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Domaine des Cimes, 32

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

128 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	128 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	26/08/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	31 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	355.00 €uros
Charges annuelles	792.00 €uros
Nombre de Lots	67
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (228)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement d'une chambre est situé au deuxième étage de cette résidence très bien entretenue. La propriété donne directement sur les pistes de ski, pour être le premier à faire vos traces chaque matin !

L'appartement dispose d'un salon spacieux avec kitchenette et coin repas. La kitchenette est équipée d'un évier, d'une plaque de cuisson, d'un mini-four et réfrigérateur, ainsi que des rangements fonctionnels. La salle à manger peut accueillir confortablement 4 personnes et le salon est suffisamment grand pour que l'ensemble de la famille se détende et se ressource.

L'appartement dispose d'une chambre double qui, bien que n'ayant pas de fenêtre donnant sur l'extérieur, s'avère être une chambre fort agréable. Elle est également généreusement proportionnée, avec suffisamment d'espace pour les armoires et les commodes.

A l'entrée de la propriété, il y a un coin montagne avec lits superposés, ce qui signifie que l'appartement peut accueillir confortablement quatre personnes, ou six personnes avec un canapé-lit. Il y a une salle de bain avec meuble, baignoire et lavabo, et un WC séparé.

Le balcon orienté à l'Est profite au maximum du soleil du matin et de la vue magnifique. L'appartement est également vendu avec un casier à ski.

Situé à côté des fermes d'origine du village, ainsi que d'une élégante résidence flambant neuve, les commodités de la station de ski sont facilement accessibles à pied : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrent tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski.

La station est petite et conviviale, avec une ambiance animée et propose de très belles pistes de ski autour du majestueux « Roc d'Enfer », couvert par le forfait de ski Portes du Soleil. La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture mais aussi accessible en ski bus, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève est à environ 75 minutes en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.