



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Les 4 Éléments D

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**480 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** ed@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	480 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	11/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	65.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	700 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1054.00 euros
<b>Charges annuelles</b>	1897.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	13
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (301)
<b>GES</b>	C (16)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Les 4 Éléments D est un appartement spacieux et moderne de 2 chambres et 2 salles de bains avec coin montagne.

Offrant une agréable vue sur la vallée d'Abondance et la montagne de Morclan, l'appartement est comme neuf et comprend un hall d'entrée spacieux avec rangement, un salon/salle à manger/cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres (dont une avec salle de douche attenante), salle de bain spacieuse, espace nuit « coin montagne » et grand balcon panoramique.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking couverte, d'une cave et d'un casier à skis.

Ce complexe immobilier populaire est situé non loin du centre de Châtel et à quelques pas de l'arrêt du ski-bus.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











