



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Bettex

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**95 000 €uros**



## Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 608092655

**Email:** [louise@alpine-property.com](mailto:louise@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	95 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	11/11/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	19.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	1.6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	470.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1632.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	48
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (610)
<b>GES</b>	G (128)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à quelques pas du centre ville de Saint-Gervais et du télécabine du Bettex dans un quartier résidentiel, ce studio habillé de bois et très cosy de 19,52m<sup>2</sup> est composé, d'une petite entrée, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain avec WC. Un petit couloir avec lit superposé intégré, vous mènera à la pièce de vie, salon avec canapé convertible, et table à manger.

Ce studio est situé en rez-de-chaussée de la résidence. Il est vendu avec une casier à ski, une cave et une place de parking extérieur couverte.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















