



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Plein Sud

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**310 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	310 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	18/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.3 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	680.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1200.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	12
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (640)
<b>GES</b>	C (21)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement "Plein Sud" est un superbe appartement de 2 chambres à coucher, situé à deux kilomètres du centre de Morzine, sur la Route d'Avoriaz. La résidence a été construite en 1997 et a été bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur.

L'appartement est un duplex et se compose comme suit:

L'entrée avec placard mène à l'espace à vivre et la salle à manger. Suite à quelques travaux récents, l'appartement est maintenant doté d'une nouvelle kitchenette et aussi un parquet tout neuf.

Une grande porte-fenêtre donne sur le balcon et apporte de la lumière à cet appartement exposé au sud-ouest. L'orientation ensoleillée de l'appartement vous permet de profiter au maximum de cette vue époustouflante en été comme hiver, avec un grand espace pour une table et des chaises pour les repas en plein air. Sur le balcon, la vue sur la vallée est simplement splendide et vous pouvez même profiter des feux d'artifices de Morzine sans bouger de l'appartement!

Un petit couloir mène à une première chambre avec rangement intégré, un coin montagne, et une salle de bain avec un wc séparé.

À l'étage une chambre double et une salle d'eau avec douche et WC complètent le logement.

L'appartement est vendu avec une place de parking, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





























