



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Fleurs

Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

475 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	475 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/08/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	85 m ²
Surface du terrain	391 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	923.00 €uros
Consommation énergétique	E (385)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

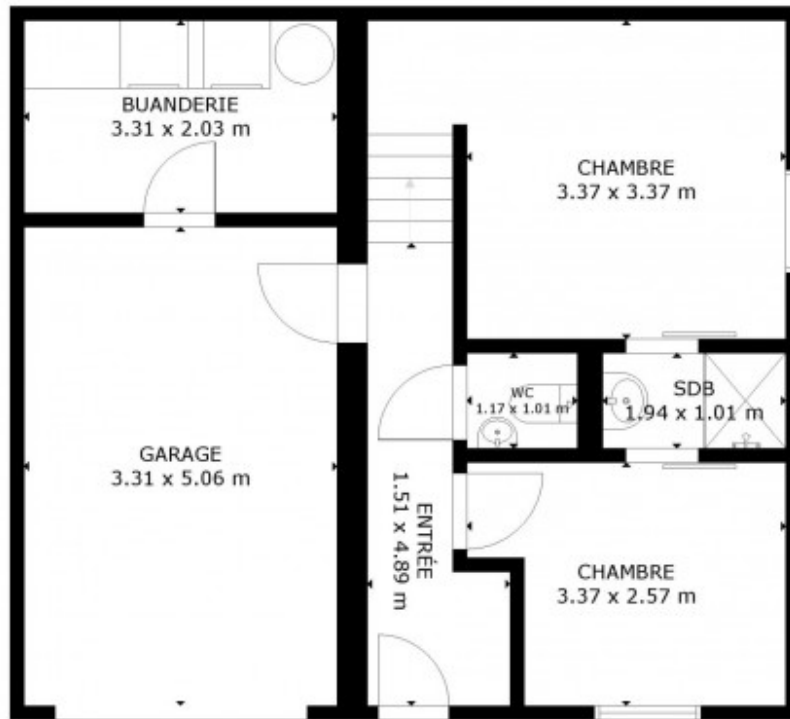
Le Chalet Des Fleurs est un joli chalet moderne situé juste à l'extérieur de la célèbre station de ski d'Abondance, au sein du domaine des Portes du Soleil.

Construit en 2011, le chalet est en excellent état et comprend :

- Au rez-inférieur : une entrée avec WC séparé, deux chambres doubles, salle de douche, garage et buanderie.
- Au rez-de-chaussée, un agréable espace salon/salle à manger/cuisine ouvert avec poêle à bois et accès sur une grande terrasse exposée sud, une chambre double, une salle de bain familiale et WC séparé.
- En mezzanine, un espace nuit/chambre supplémentaire.

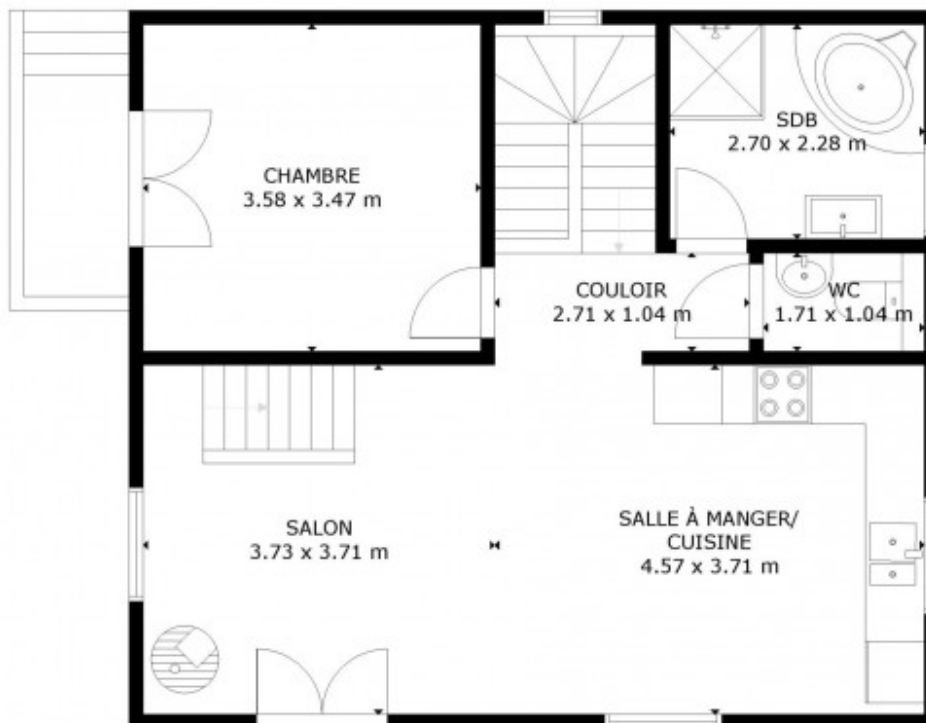
La propriété bénéficie d'environ 135 m² de surface totale (85 m² de surface habitable) et est située sur un terrain privé de 391 m².

La propriété est orientée au sud et offre une vue dégagée sur les montagnes juste en face. Il est situé à 2 km du centre d'Abondance et à proximité du principal accès menant au domaine skiable des Portes du Soleil.



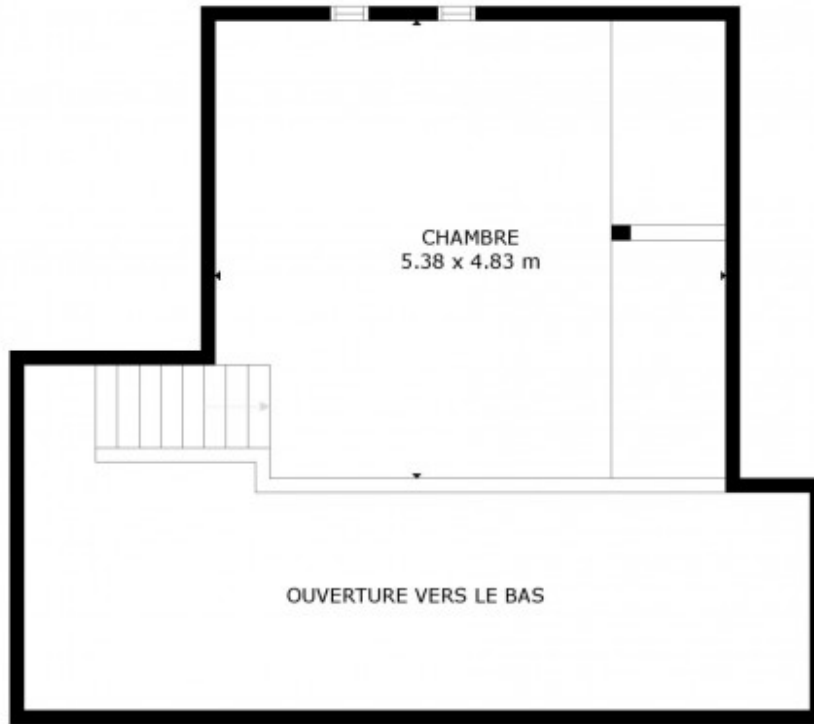
SUPERFICIE
 TOTAL 121 m²
 REZ-DE-CHAUSSEE 32 m², 1ER ETAGE 41 m², 2EME ETAGE 28 m²
 SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m²
 LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

REZ-DE-CHAUSSEE



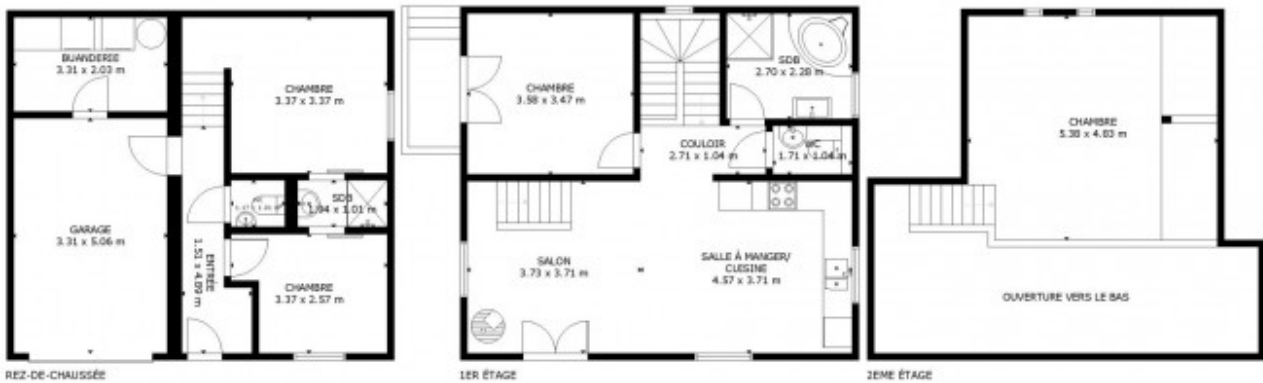
SUPERFICIE
 TOTAL 121 m²
 REZ-DE-CHAUSSEE 32 m², 1ER ETAGE 41 m², 2EME ETAGE 28 m²
 SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m²
 LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

1ER ETAGE



2EME ÉTAGE

SUPERFICIE
TOTAL 121 m²
REZ-DE-CHAUSSEE 32 m², 1ER ÉTAGE 81 m², 2EME ÉTAGE 28 m²
SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m²
LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER



SUPERFICIE
TOTAL 121 m²
REZ-DE-CHAUSSEE 32 m², 1ER ÉTAGE 81 m², 2EME ÉTAGE 28 m²
SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m²
LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER



















