



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet des Fleurs

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**475 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	475 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	26/03/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	923.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (385)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

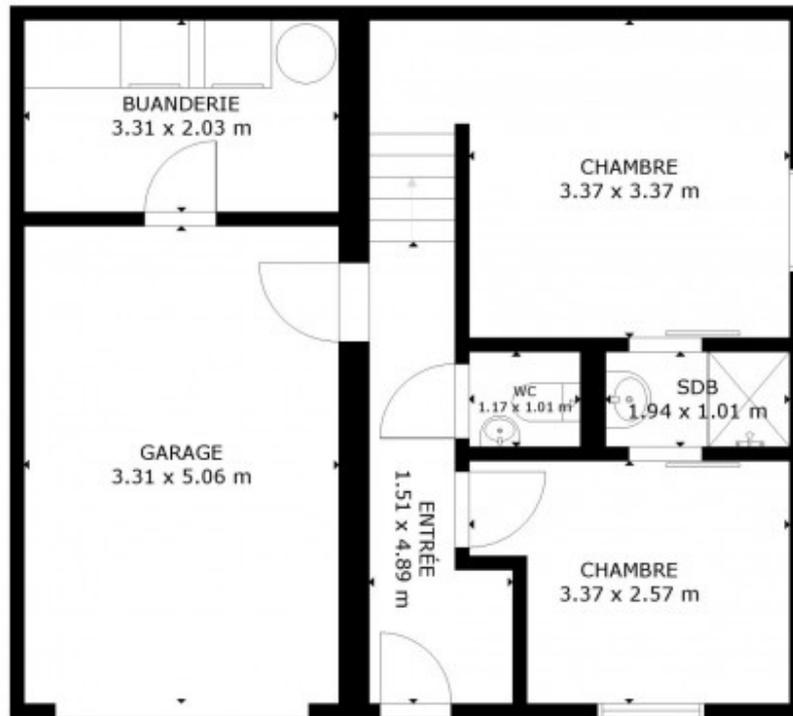
Le Chalet Des Fleurs est un joli chalet moderne situé juste à l'extérieur de la célèbre station de ski d'Abondance, au sein du domaine des Portes du Soleil.

Construit en 2011, le chalet est en excellent état et comprend :

- Au rez-inférieur : une entrée avec WC séparé, deux chambres doubles, salle de douche, garage et buanderie.
- Au rez-de-chaussée, un agréable espace salon/salle à manger/cuisine ouvert avec poêle à bois et accès sur une grande terrasse exposée sud, une chambre double, une salle de bain familiale et WC séparé.
- En mezzanine, un espace nuit/chambre supplémentaire.

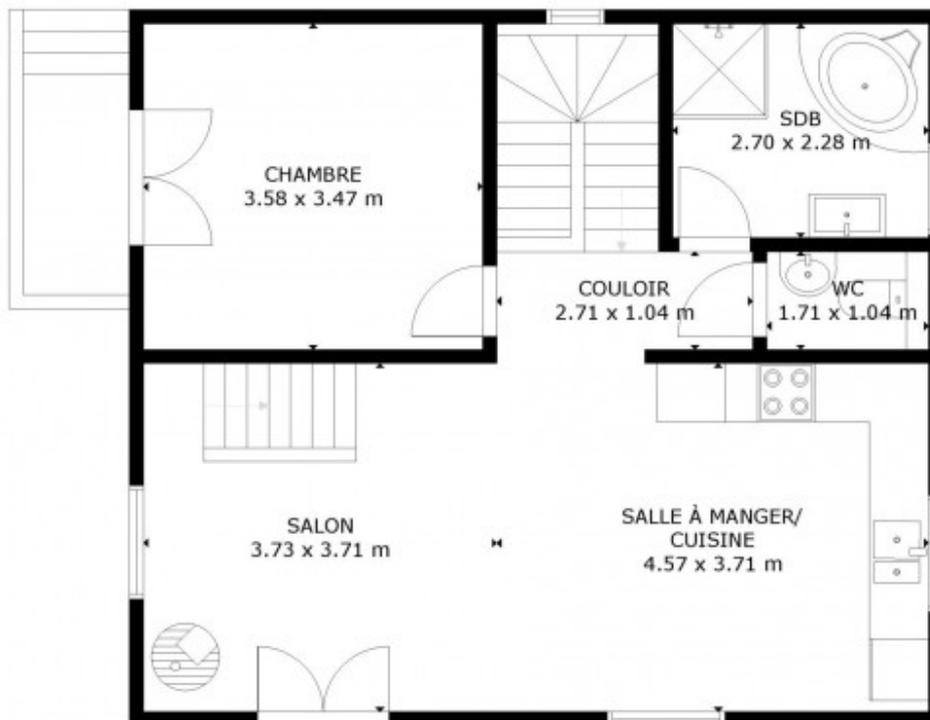
La propriété bénéficie d'environ 135 m<sup>2</sup> de surface totale (85 m<sup>2</sup> de surface habitable) et est située sur un terrain privé de 391 m<sup>2</sup>.

La propriété est orientée au sud et offre une vue dégagée sur les montagnes juste en face. Il est situé à 2 km du centre d'Abondance et à proximité du principal accès menant au domaine skiable des Portes du Soleil.



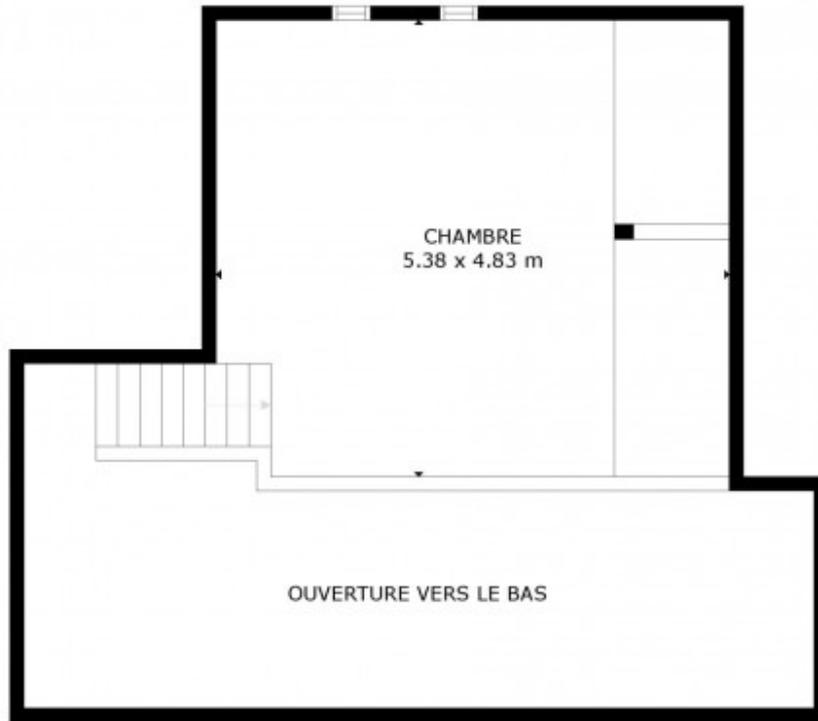
SUPERFICIE  
 TOTAL 121 m<sup>2</sup>  
 REZ-DE-CHAUSSEE 32 m<sup>2</sup>, 1ER ÉTAGE 41 m<sup>2</sup>, 2EME ÉTAGE 28 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m<sup>2</sup>  
 LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

REZ-DE-CHAUSSEE



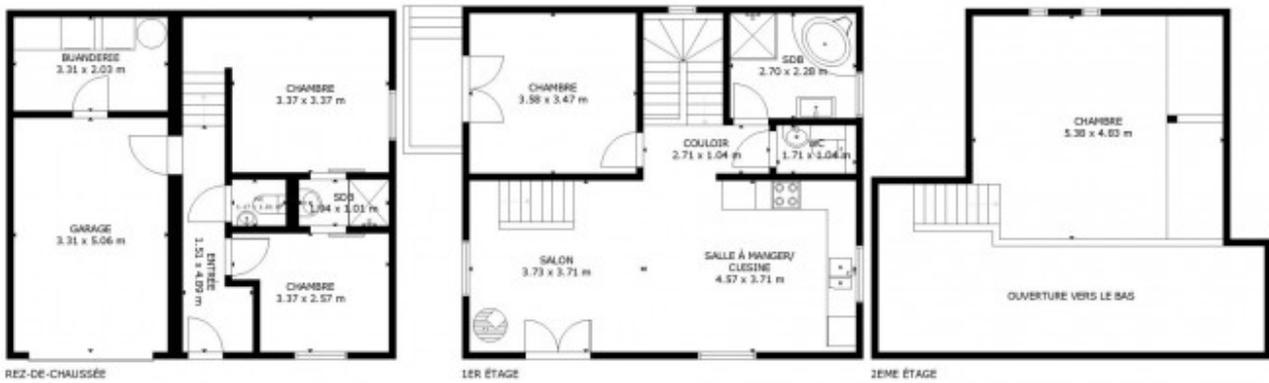
SUPERFICIE  
 TOTAL 121 m<sup>2</sup>  
 REZ-DE-CHAUSSEE 32 m<sup>2</sup>, 1ER ÉTAGE 41 m<sup>2</sup>, 2EME ÉTAGE 28 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m<sup>2</sup>  
 LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

1ER ÉTAGE



2EME ÉTAGE

SUPERFICIE  
TOTAL 121 m<sup>2</sup>  
REZ-DE-CHAUSSEE 32 m<sup>2</sup>, 1ER ÉTAGE 81 m<sup>2</sup>, 2EME ÉTAGE 28 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m<sup>2</sup>  
LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER



SUPERFICIE  
TOTAL 121 m<sup>2</sup>  
REZ-DE-CHAUSSEE 32 m<sup>2</sup>, 1ER ÉTAGE 81 m<sup>2</sup>, 2EME ÉTAGE 28 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE EXCLUE GARAGE 24 m<sup>2</sup>  
LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER



















