

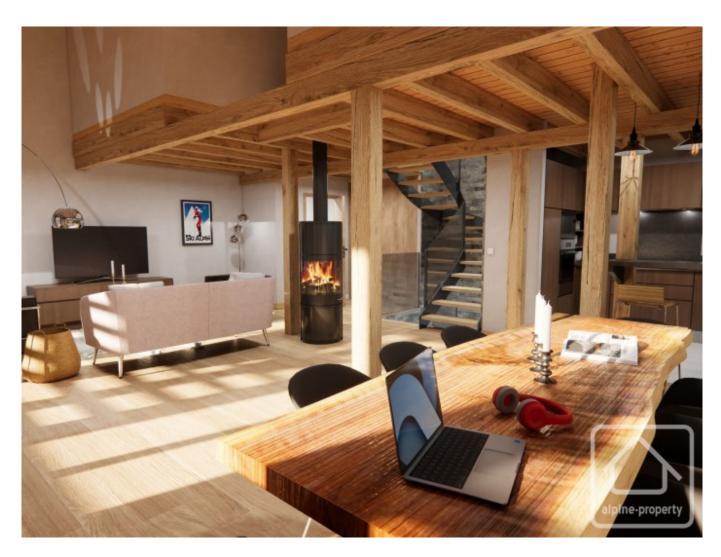
Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Ferme de la Chapelle A

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

2 295 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 2 295 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 14/01/2025

Région Mont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Chamonix

Chambres 4
Salles de bain 4

Surface 135.7 m²

ChauffageChauffage au solCheminéePoêle à bois

Pistes les plus proches100 mCommerces les plus proches100 mGarageSimple

Drainage Tout-à-l'égout

Consommation énergétique En cours **GES** En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

L'Appartement no:1 est un spacieux appartement triplex de 4 chambres situé dans le village recherché des Praz. Le projet de rénovation complet est réalisé par l'architecte Chevallier qui jouit d'une très bonne renommée locale dont la conception met l'accent sur le maintien du charme de cette ferme authentique, typique de la vallée de Chamonix.

L'utilisation intelligente de l'espace et de la lumière permettra d'accentuer les merveilleuses caractéristiques et de créer une harmonie entre les techniques traditionnelles et modernes, tout en optimisant la beauté de la maison et la vue sur le Mont-Blanc.

L'espace de bien-être au sous-sol est un atout bienvenu qui permet une détente bien méritée après une longue journée sur les pistes.

Le jacuzzi dans le jardin est un autre endroit magnifique pour se détendre et admirer la vue sur l'Aiguille des Drus.

Que ce soit en hiver ou en été, de nombreuses activités sont à proximité, notamment le golf, de nombreuses promenades à pied et à vélo, ainsi que les pistes de la Flégère. Il y a un arrêt de bus juste en face, le petit train rouge s'arrête à cinq minutes à pied, tandis que la ville de Chamonix est à seulement cinq minutes en voiture.

Le village des Praz dispose de commerces de proximité, d'un tabac, d'un bureau de poste, de deux bars et restaurants et de magasins de location de skis et de vélos.

L'appartement comprend :

Étage inférieur : Garage, hall d'entrée, local à skis/vestiaire, espace bien-être avec sauna, toilettes invités, deux chambres doubles ensuite avec accès au jardin exposé sud.

Premier étage : Cuisine ouverte et coin salon (39,65m2) avec poêle à bois et accès direct au balcon exposé au sud.

Étage supérieur : Deux chambres doubles, toutes deux ensuite.

Extérieurs : jardin et jacuzzi, place de parking extérieure.

La livraison est prévue pour mars 2025.























