



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Terrasses du Lac

Evian, Evian, Bords du Léman

250 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/07/2024
Région	Bords du Léman
Localité	Evian
Village	Evian
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	51.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	200 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1456.00 €uros
Nombre de Lots	97
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (199)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement des Terrasses du Lac est un appartement spacieux et relativement moderne situé à Evian et offrant une vue sur le Lac Léman.

Construite en 2005, la propriété a été exploitée comme une « résidence vacance de tourisme » mais est désormais libre de tous engagements de location.

Situé au premier étage, l'appartement dispose de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain et WC séparés, et d'un séjour/salle à manger/cuisine avec cuisine entièrement aménagée et équipée.

La propriété a été souvent louée, donc manque un peu de personnalisation et de cachet. Les futurs acheteurs peuvent repenser la décoration pour mettre cet appartement aux goûts du jour.

La résidence est proche du Golf d'Evian, à 5 minutes du centre ville en voiture, à seulement 20 minutes des stations de ski de Bernex et Thollon-les-Mémises, et à seulement 1,5 km de la plage et de la base nautique.

L'appartement est doté d'une place de parking extérieure et les propriétaires ont également accès au jardin de la résidence avec piscine extérieure commune.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



SURFACE INTERIEURE BRUTE
 TOTAL: 54 m²
 REZ-DE-CHAUSSEE: 54 m²
 LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

REZ-DE-CHAUSSEE













