



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain du Nant Blanc

**Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman**

**169 600 Euros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	169 600 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	14/03/2025
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Brevon
<b>Village</b>	Bellevaux
<b>Surface du terrain</b>	1563 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	7.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Idéalement situé, niché en montagne et à quelques pas du domaine skiable familial de la Chèvrerie, cette parcelle de terrain est prête à être raccordée à l'électricité, au téléphone, à l'eau et aux tout à l'égout. C'est une splendide opportunité de créer une superbe résidence secondaire.

Le terrain est situé au bout d'une petite route, avec juste deux autres chalets au-dessus. Le chemin traverse le terrain, mais laisse cependant beaucoup d'espace pour construire un chalet et un garage double.

Dans le village de Bellevaux (10 mn en voiture) vous trouverez de nombreux commerces utiles : un bar/restaurant, une poste, une boucherie, une petite supérette (avec pompe à essence) et une boulangerie. Thonon-les-Bains, avec toutes ses grandes zones commerciales et les rives du Lac Léman, est à seulement 30 minutes.

Le ski alpin et de fond est à deux pas, les autres stations locales d'Hirmentaz/Les Habères et Le Massif des Brasses sont à 10 minutes en voiture. Des domaines skiables plus grands, tels que Les Portes du Soleil et Le Grand Massif (Flaine) sont à environ 55 minutes en voiture.

L'aéroport de Genève est également à environ 55 minutes en voiture.

Il existe de nombreuses promenades et sentiers à explorer depuis le pas de la porte et le lac de Vallon est à quelques encablures (400m) offrant de magnifiques paysages et la possibilité de pêcher la truite.

Veillez noter que les réglementations en matière de construction exigent que tout projet ait une signification « touristique ». Par exemple, une résidence secondaire louée occasionnellement serait acceptée.



















