



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Clocher

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

625 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	625 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/06/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	319.7 m ²
Surface du terrain	644 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2016.00 €uros
Consommation énergétique	F (411)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Datant d'environ 1849, cette authentique ferme mitoyenne est située au sein du charmant hameau de Vallon d'en Haut. Desservi par le ski-bus, Vallon est également un lieu de promenade apprécié grâce aux chemins VTT ou pédestres entre Sixt et Samoëns offrant de jolis sentiers riverains facilement accessibles.

Rénové en 1990 par des artisans locaux, le Chalet du Clocher est divisé en deux unités distinctes composées d'un appartement d'une chambre (70m²) et d'une spacieuse habitation principale de 3 chambres (190,71m²) avec buanderie commune.

Très spacieux, il a besoin d'être mis à jour pour libérer son potentiel.

Au rez-de-chaussée se trouve une entrée indépendante vers l'appartement du bas qui se compose d'un séjour d'un salon, d'une grande chambre double, d'une cuisine récemment rénovée donnant accès à une terrasse exposée sud, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'un dressing.

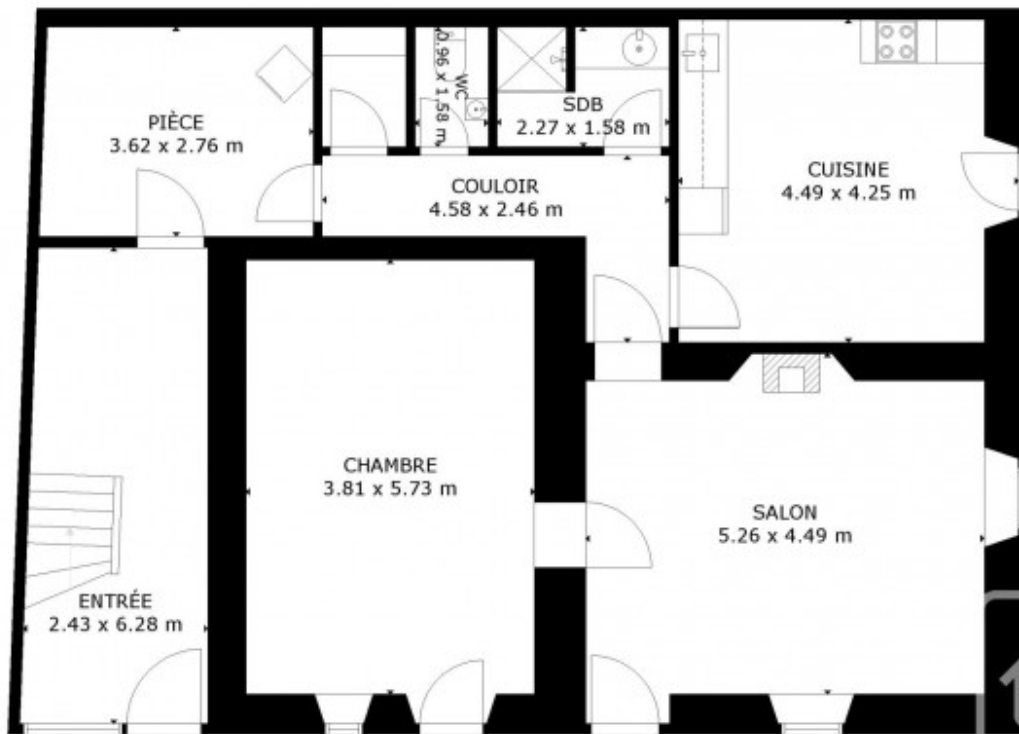
La demeure principale, accessible également au rez-de-chaussée par une entrée indépendante, s'ouvre sur un couloir qui mène à une buanderie commune (également accessible depuis l'appartement du rez-de-chaussée).

Au premier étage se trouve un vaste séjour-cuisine ouvert (81,48 m²) avec une hauteur sous plafond impressionnante, chauffage électrique au sol, un poêle à bois placé au centre et un balcon orienté sud et ouest. A ce même niveau se trouvent une chambre exposée ouest, une salle de bains, un WC indépendant et une salle d'eau.

Au deuxième étage se trouve un palier en mezzanine, une chambre spacieuse exposée sud (26,13 m²), une autre chambre au nord, un petit espace avec lavabo prêt à être aménagé en salle de bain attenante, zone de rangements . A l'ouest, se trouve un grenier non isolé (45,7m² et 1m80 de hauteur max)

A l'extérieur, il y a une grange mitoyenne, à usage de garage avec niveau supérieur et cave, ainsi qu'un appentis

pour abriter une voiture.



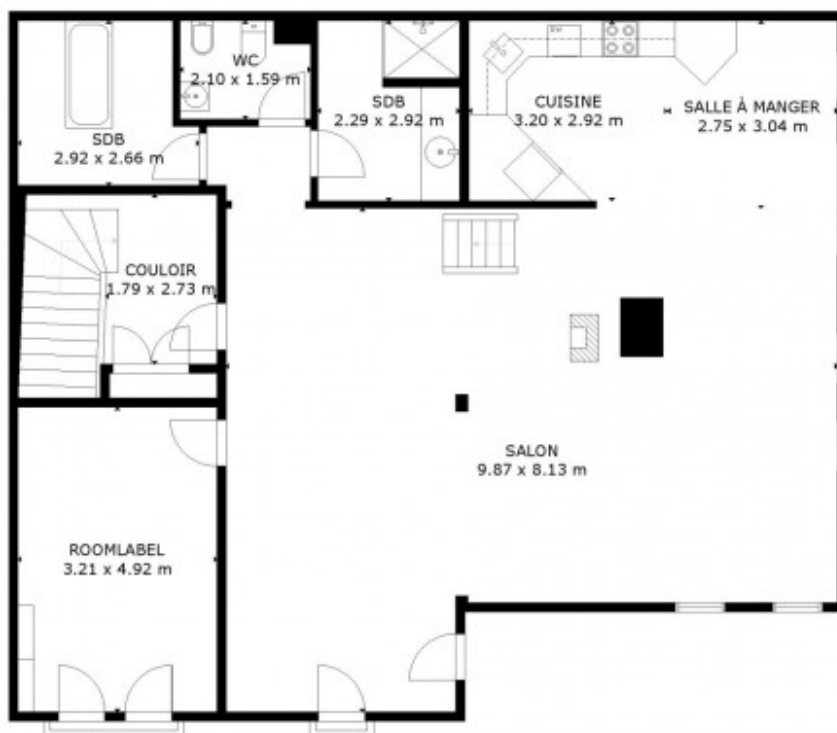
SURFACE INTERIEURE BRUTE

TOTAL 330 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE 114 m², 1ER ÉTAGE 137 m², 2EME ÉTAGE 79 m²

LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

REZ-DE-CHAUSSÉE



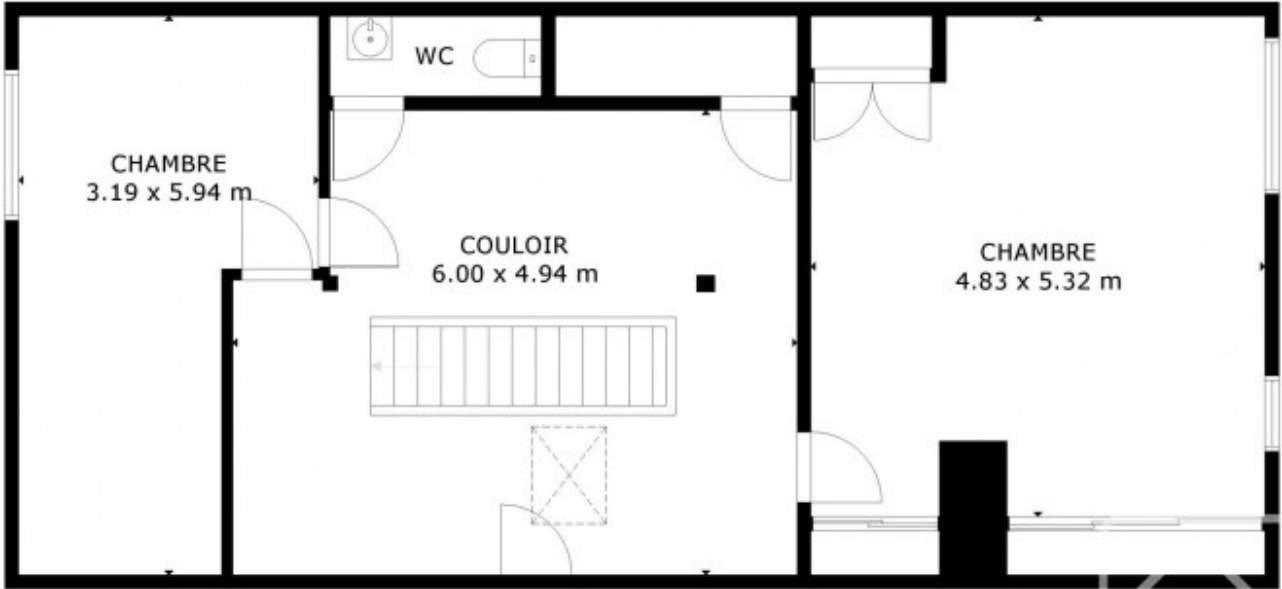
SURFACE INTERIEURE BRUTE

TOTAL 330 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE 114 m², 1ER ÉTAGE 137 m², 2EME ÉTAGE 79 m²

LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER

1ER ÉTAGE

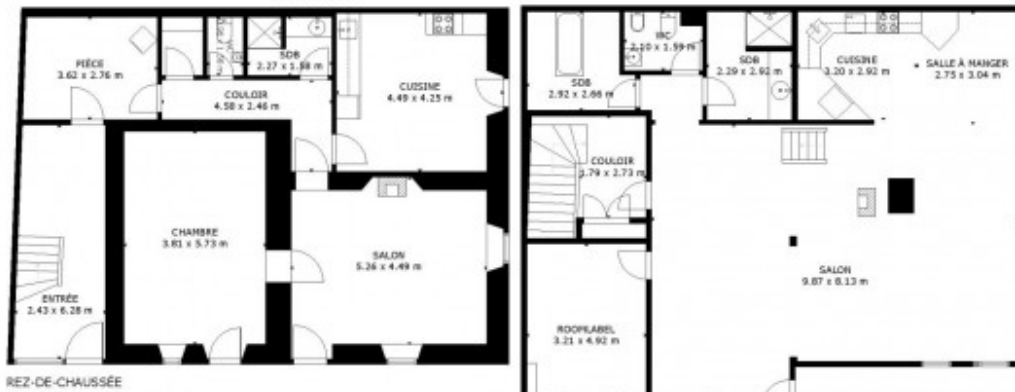


2ème ÉTAGE

SURFACE INTERIEURE BRUTE
TOTAL: 330 m²
REZ-DE-CHAUSSEE: 114 m², 1ER ÉTAGE: 137 m², 2ème ÉTAGE: 79 m²
LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER



2ème ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSEE

1ER ÉTAGE

SURFACE INTERIEURE BRUTE
TOTAL: 330 m²
REZ-DE-CHAUSSEE: 114 m², 1ER ÉTAGE: 137 m², 2ème ÉTAGE: 79 m²
LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER













