



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. La Cordée

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**950 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	950 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/01/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	850 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	4100.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	80
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (229)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La Résidence La Cordée est une résidence prestigieuse d'appartements exclusifs en pleine propriété dans les Alpes Françaises à Chamonix-Mont-Blanc. Surplombant un lac pittoresque et le Mont Blanc, ce complexe élégant doté d'un centre de bien-être et d'espaces communs est situé dans le quartier recherché des Praz, à quelques minutes du domaine skiable de la Flégère et pas loin de la ville de Chamonix.

Les propriétaires et locataires de la résidence bénéficient d'espaces communs spacieux et richement conçus. Le centre de bien-être comprend une grande piscine et un jacuzzi avec de fantastiques vues sur les montagnes, sauna, salle de sport, mur d'escalade, aire de jeux pour enfants, tables de billard et baby-foot, WIFI, coin salon avec cheminée et un espace extérieur privé avec vue sur le lac. De nombreuses promenades et pistes cyclables sont disponibles à proximité immédiate.

Un concierge sur place veille à ce que toutes les installations soient maintenues au plus haut niveau toute l'année.

La Cordée 15 est un appartement lumineux et spacieux de 79,9m<sup>2</sup> avec deux chambres situé au deuxième étage, avec de grandes fenêtres, un plafond cathédrale et un balcon de 11m<sup>2</sup> avec vue sur la majestueuse aiguille des Drus à l'est.

Des matériaux de qualité ont été utilisés pour la construction de cette résidence. Très populaire soit pour un logement de vacances soit un investissement locatif, avec un fort rendement et très peu de basse saison en raison de la popularité de Chamonix toute l'année et l'abondance des activités proposées.

L'appartement comprend :

Entrée, salle de bains avec double vasque et WC, deux chambres doubles spacieuses (dont une ensuite), aire ouverte incluant une cuisine/salle à manger/salon avec plafond double hauteur dans le salon et grandes fenêtres donnant sur un balcon spacieux avec suffisamment d'espace pour manger en plein air.

Il y a une place de parking souterraine et une cave privée.

L'appartement la Cordée est utilisé en location de vacances par les propriétaires actuels et une boîte à clés a été

installée pour faciliter les arrivées et les départs. Les montants des locations et d'excellentes critiques peuvent être fournis à la demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



TOUTES LES DIMENSIONS INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES.  
THE PLANS SHOWN ARE APPROXIMATE AND FOR INFORMATION PURPOSES ONLY.



TOUTES LES DIMENSIONS INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES.  
THE PLANS SHOWN ARE APPROXIMATE AND FOR INFORMATION PURPOSES ONLY.



























