



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet La Bouverie

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**950 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	950 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/02/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	546 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (313)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Idéalement situé sur la ligne du ski-bus et à proximité du centre du village de Montriond, le Chalet La Bouverie a tout à offrir en tant que maison familiale lumineuse et spacieuse pour vivre l'hiver comme l'été.

Situé à proximité de l'arrêt de bus, et des pistes d'Ardent, ainsi qu'un accès facile aux sentiers menant au centre-ville de Morzine, cela signifie également que ce chalet ferait un excellent bien locatif.

Le chalet est situé juste en retrait de la route principale, sur une allée privée avec de nombreuses places de stationnement, dont certaines sont couvertes d' un garage. Le rez-de-chaussée abrite une chambre d'amis et une salle de bains, ainsi qu'une buanderie pratique et d'un accès interne au garage.

A l'étage, la pièce à vivre est lumineuse et aérée avec des baies vitrées de tous côtés. Il y a une grande cuisine à air ouverte, entièrement équipée comprenant un placard, et wc invités. L'espace de vie principal comprend un coin salon spacieux, rendu confortable par le poêle à bois traditionnel, et un coin ensoleillé avec des vues magnifiques, parfaites pour dîner ! À ce niveau, il y a aussi une multitude d'espaces extérieurs dont on peut profiter aisément. Des portes-fenêtres mènent de différents points à une fantastique terrasse panoramique et à un joli jardin avec une maison de jeux pour enfants.

Les escaliers menant au dernier étage du chalet s'ouvrent sur une jolie mezzanine pratique avec de nombreux rangements - l'endroit parfait pouvant être converti en un bureau à domicile ou un deuxième espace de vie pour les enfants. Trois chambres doubles, deux avec mezzanine et une grande salle de bains familiale complètent ce niveau.

Dans l'ensemble, La Bouverie est une maison familiale idéale ou une base de vacances parfaite dans un excellent emplacement ensoleillé avec des vues magnifiques - une propriété à voir absolument !





















