



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Takian

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

497 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	497 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	40.7 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	9
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (502)
GES	D (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez cet appartement situé à Montriond, à seulement quelques minutes à pied du centre du village de Morzine, station des Portes du Soleil.

Rénové en 2017 et se trouvant au dernier étage de la résidence, cet appartement offre une surface totale de 55,80m², avec 3 chambres.

Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour donnant accès à un balcon avec une belle vue sur le Pleney et le Roc d'Enfer, 3 chambres dont une ensuite, et une deuxième salle de douche avec wc.

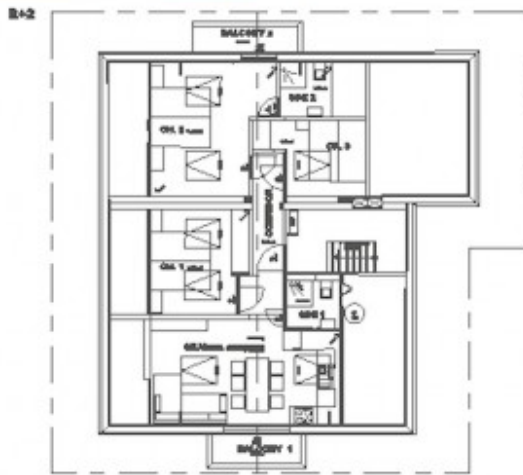
Une place de parking couverte et un local à skis avec sèche-chaussures sont également inclus.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, pour que vous puissiez vous installer immédiatement- le pied-a terre parfait pour profiter de toutes les activités de Morzine/Montriond, en été comme en hiver !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

497 000 € TTC

ES Residence



Niveau: R+2

Orientation: Nord Est

Sud Ouest

APARTMENT B5

CUISINE / SEJOUR	18,53 m2
CH.1	5,45 m2
SDE 1	1,51 m2
CH.2	9,29 m2
SDE 2	2,15 m2
CH.3	3,74 m2
Surface Totale Logement Carrez:	40,67 m2
m2 <1,8m	30,00 m2
TERRASSE	6,00 m2
Total Surface Ponderee	55,50 m2









