



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Meranti

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**480 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	480 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	13/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	58 m²
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	9
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (266)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement est situé dans le charmant village de Montriond. Sa situation est idéale, il se trouve à proximité immédiate des navettes gratuites pour Morzine et Montriond, vous facilitant l'accès au centre des villages et aux pistes des Portes du Soleil.

Au 1er étage de la résidence, cet appartement se compose comme suit:

Une entrée desservant une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès au balcon exposé Sud/Ouest, deux chambres disposant chacune de sa salle de douche et wc.

Un casier à skis équipé d'un sèche-chaussures et une place de parking couverte complètent ce bien.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

480 000 € TTC

ES Residence

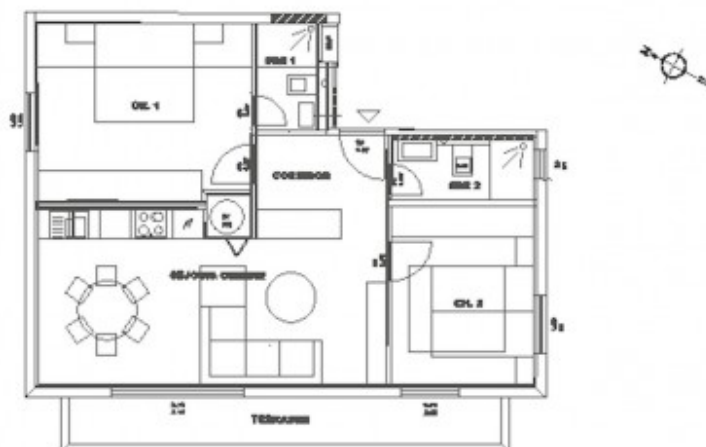


Niveau: R+1

Orientation: Sud Ouest

#### APARTMENT B5

CUISINE / SEJOUR	28,07 m <sup>2</sup>
CH.1	14,13 m <sup>2</sup>
SDE 1	3,27 m <sup>2</sup>
CH.2	9,82 m <sup>2</sup>
SDE 2	2,61 m <sup>2</sup>
Surface Totale Logement Carrez	58,00 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>



alpine-property



alpine-property













