



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Agba

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

845 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	845 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	88.2 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	9
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (285)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Venez découvrir ce spacieux appartement de 94m² dans une résidence moderne construite en 2017 dans le village de Montriond.

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied du centre animé de Morzine, vous pourrez accéder aux pistes de ski de Morzine et Avoriaz en toute facilité grâce à l'arrêt de navette juste devant la résidence.

En été, profitez de la piscine et des nombreuses activités proposées dans le parc des Dérêches à quelques minutes de marche.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger/cuisine lumineuse donnant sur un balcon exposé sud, et de 3 chambres confortables chacun avec sa salle de bains. Il est équipé d'un local à ski avec un système de chauffage pour les chaussures et d'une place de parking couverte pour votre voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

845 000 € TTC

ES Residence



R+2



Niveau: R+2

Orientation: Sud Ouest

APARTMENT A6

CUISINE / SEJOUR	36,15m ²
CH.1	12,31 m ²
SDE 1	2,67 m ²
CH.2	10,80 m ²
SDE 2	2,16 m ²
CH.3 +SDE.3	24,12 m ²
MEZZANNE 4,8m	12,71m ²
Surface Totale Logement Carrez:	88,21 m ²
TERRASSE	10,00 m ²
Total Surface Ponderee	94,40 m ²













