



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Agba

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**845 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	845 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	06/10/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	88.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	9
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (285)
<b>GES</b>	C (15)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Venez découvrir ce spacieux appartement de 94m<sup>2</sup> dans une résidence moderne construite en 2017 dans le village de Montriond.

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied du centre animé de Morzine, vous pourrez accéder aux pistes de ski de Morzine et Avoriaz en toute facilité grâce à l'arrêt de navette juste devant la résidence.

En été, profitez de la piscine et des nombreuses activités proposées dans le parc des Dérêches à quelques minutes de marche.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger/cuisine lumineuse donnant sur un balcon exposé sud, et de 3 chambres confortables chacun avec sa salle de bains. Il est équipé d'un local à ski avec un système de chauffage pour les chaussures et d'une place de parking couverte pour votre voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

845 000 € TTC

ES Residence



R+2



Niveau: R+2

Orientation: Sud Ouest

APARTMENT A6

CUISINE / SEJOUR	36,15m <sup>2</sup>
CH.1	12,31 m <sup>2</sup>
SDE 1	2,67 m <sup>2</sup>
CH.2	10,80 m <sup>2</sup>
SDE 2	2,16 m <sup>2</sup>
CH.3 +SDE.3	24,12 m <sup>2</sup>
MEZZANNE 4,8m	12,71m <sup>2</sup>
Surface Totale Logement Carrez:	88,21 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,00 m <sup>2</sup>
Total Surface Ponderee	94,40 m <sup>2</sup>















