



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Kauri

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**749 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	749 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	18/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	73.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	9
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (323)
<b>GES</b>	C (17)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Au 2ème et dernier étage d'une résidence entièrement rénovée en 2017, superbe appartement situé à seulement 10 minutes à pied du centre de Morzine et Montriond où vous trouverez supérette, bar/restaurants, magasin de sports ... Les pistes du domaine des Portes du Soleil sont donc facilement accessibles, soit par Montriond (Ardent), ou Morzine (10 minutes à pied de la Télécabine de Super-Morzine).

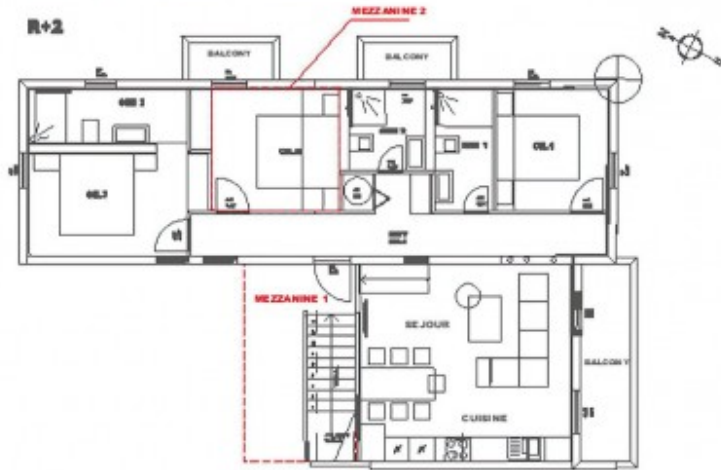
Alliant confort et modernité, cet appartement vendu entièrement équipé et meublé se compose d'une pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée, avec espace repas et salon avec accès au balcon. 3 chambres, 3 salles de douches ainsi que 2 mezzanines viennent compléter ce bien, lieu de vie idéal pour des vacances en famille ou entre amis.

Casier à skis privatif avec sèche-chaussures et parking couvert inclus.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

749 000 € TTC

ES Residence



Niveau: R+2

Orientation: Nord Est

<b>APARTMENT A5</b>	
CUISINE / SEJOUR	35,17 m <sup>2</sup>
CH.1	7,85 m <sup>2</sup>
SDE 1	3,50 m <sup>2</sup>
CH.2	9,31 m <sup>2</sup>
SDE 2	3,17 m <sup>2</sup>
CH.3 + SDE.3	14,64 m <sup>2</sup>
MEZZANINE 1 <1,8m	11,71 m <sup>2</sup>
MEZZANINE 2 <1,8m	12,67 m <sup>2</sup>
<b>Surface Totale Logement Carrez</b>	<b>73,64 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Total Surface Pondree</b>	<b>86,00 m<sup>2</sup></b>















