



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Sugi

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

979 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	979 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	108.8 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Parking couvert
Nombre de Lots	9
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (206)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Fantastique appartement pour vos vacances à la montagne, situé à Montriond, proche du centre de station et de toutes les commodités !

D'une surface de 108,79 m², cet appartement a été entièrement pensé pour votre confort avec sa superbe pièce de vie de 44,10m² ouvrant sur une grande terrasse exposée Sud/Ouest avec vue sur le Pleney et ses pistes de Ski.

Profitez également de 4 chambres confortables en-suite avec salle de douches, wc et une cabine. L'appartement est vendu entièrement équipé et meublé, prêt à vous accueillir.

La résidence a été entièrement rénovée en 2017, mettant à votre disposition une place de stationnement privative couverte (en plus du parking de la résidence) et un casier à skis avec sèche-chaussures.

Possibilité de rendement locatif intéressant pour cet appartement à proximité immédiate des navettes gratuites pour Morzine et Montriond (Ardent) et à seulement 10 minutes à pied du centre de Morzine et de Montriond.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

979 000 € TTC

ES Residence



Niveau: R+1 Orientation: Sud Ouest

APARTMENT A4

SEJOUR / CUISINE	44,10 m ²
CH.1	11,02 m ²
SDE 1	2,96 m ²
CH.2	12,09 m ²
SDE 2	2,10 m ²
CH.3 + SDE 3	15,42 m ²
CH.4	11,16 m ²
SDE 4	3,18 m ²
CH.5	6,76 m ²
Surface Totale Logement Carréz	108,79 m ²
TERRASSE	31,48 m ²

alpine-property



alpine-property











