



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Sugi

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**979 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	979 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	18/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	108.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Nombre de Lots</b>	9
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (206)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Fantastique appartement pour vos vacances à la montagne, situé à Montriond, proche du centre de station et de toutes les commodités !

D'une surface de 108,79 m<sup>2</sup>, cet appartement a été entièrement pensé pour votre confort avec sa superbe pièce de vie de 44,10m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse exposée Sud/Ouest avec vue sur le Pleney et ses pistes de Ski.

Profitez également de 4 chambres confortables en-suite avec salle de douches, wc et une cabine. L'appartement est vendu entièrement équipé et meublé, prêt à vous accueillir.

La résidence a été entièrement rénovée en 2017, mettant à votre disposition une place de stationnement privative couverte (en plus du parking de la résidence) et un casier à skis avec sèche-chaussures.

Possibilité de rendement locatif intéressant pour cet appartement à proximité immédiate des navettes gratuites pour Morzine et Montriond (Arden) et à seulement 10 minutes à pied du centre de Morzine et de Montriond.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

979 000 € TTC

ES Residence



Niveau: R+1

Orientation: Sud Ouest

APARTMENT A4

SEJOUR / CUISINE	44,10 m <sup>2</sup>
CH.1	11,02 m <sup>2</sup>
SDE 1	2,96 m <sup>2</sup>
CH.2	12,09 m <sup>2</sup>
SDE 2	2,10 m <sup>2</sup>
CH.3 + SDE 3	15,42 m <sup>2</sup>
CH.4	11,16 m <sup>2</sup>
SDE 4	3,18 m <sup>2</sup>
CH.5	6,76 m <sup>2</sup>
Surface Totale Logement Carrez	108,79 m <sup>2</sup>
TERRASSE	31,48 m <sup>2</sup>















