Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Ayan

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

958 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	958 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	14/09/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	114.8 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	9
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (312)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez cet appartement situé à Montriond, à seulement quelques minutes de Morzine. Rénové en 2017, cet appartement de 114,76m² avec 3 chambres chacun avec sa salle de douche, offre un cadre de vie confortable et pratique pour une résidence principale ou pour des vacances en famille. Disposant d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour donnant accès à la terrasse, et entièrement meublé et équipé vous pourrez immédiatement vous y installer. Proche des commodités et du centre-ville de Morzine et Montriond, accessible à pied en 10 minutes, cet appartement bénéficie également d'un accès facile aux navettes gratuites. Une place de parking couverte et un local à skis avec sèche-chaussures sont également inclus.

Vous pourrez également profiter d'un rendement locatif avantageux si vous décidez de le louer (chiffres disponibles sur demande).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

958 000 € TTC

ES Residence

Niveau: RDC

Orientation: Sud Ouest

APARTMENT A2

SEJOUR / CUISINE	52,47 m2
CH.1	12,62 m2
SDE 1	3,18 m2
CH.2 +SDE 2	15,47 m2
CH.3	25,49 m2
SDE 3	5,53 m2
Surface Totale Logement Carrez	**114,76 m2**
TERRASSE	12,43 m2

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property