



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Ayan

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**958 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** marieanne@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	958 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	114.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	9
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (312)
<b>GES</b>	C (17)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez cet appartement situé à Montriond, à seulement quelques minutes de Morzine. Rénové en 2017, cet appartement de 114,76m<sup>2</sup> avec 3 chambres chacun avec sa salle de douche, offre un cadre de vie confortable et pratique pour une résidence principale ou pour des vacances en famille. Disposant d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour donnant accès à la terrasse, et entièrement meublé et équipé vous pourrez immédiatement vous y installer. Proche des commodités et du centre-ville de Morzine et Montriond, accessible à pied en 10 minutes, cet appartement bénéficie également d'un accès facile aux navettes gratuites. Une place de parking couverte et un local à skis avec sèche-chaussures sont également inclus.

Vous pourrez également profiter d'un rendement locatif avantageux si vous décidez de le louer (chiffres disponibles sur demande).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

958 000 € TTC

ES Residence



Niveau: RDC

Orientation: Sud Ouest

**APARTMENT A2**

SEJOUR / CUISINE	52,47 m <sup>2</sup>
CH.1	12,62 m <sup>2</sup>
SDE 1	3,18 m <sup>2</sup>
CH.2 +SDE 2	15,47 m <sup>2</sup>
CH.3	25,49 m <sup>2</sup>
SDE 3	5,53 m <sup>2</sup>
Surface Totale Logement Carré:	<b>114,76 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	12,43 m <sup>2</sup>

alpine-property













