



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Ipé

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**558 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	558 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	18/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	69.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	9
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (310)
<b>GES</b>	C (16)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez cet appartement situé à Montriond, à seulement quelques minutes de Morzine. Rénové en 2017, cet appartement d'environ 70m<sup>2</sup> avec 3 chambres et 2 salles de douche offre un cadre de vie confortable et pratique pour une résidence principale ou pour des vacances en famille. Située en rez de jardin, l'appartement dispose d'une cuisine ouverte sur un salon/séjour et il est entièrement meublé et équipé - vous pourrez immédiatement vous y installer !

Proche des commodités et du centre-ville de Morzine et Montriond, accessible à pied en 10 minutes, cet appartement bénéficie également d'un accès facile aux navettes gratuites. Une place de parking couverte et un local à skis avec sèche-chaussures sont également inclus.

Vous pourrez également profiter d'un rendement locatif avantageux si vous décidez de le louer (chiffres disponibles sur demande).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

558 000 € TTC

ES Residence



RDC



Niveau: RDC

Orientation: Nord Est

APARTMENT A1

CUISINE / SEJOUR 29,72 m<sup>2</sup>

CH.1 11,52 m<sup>2</sup>

SDE 1 2,45 m<sup>2</sup>

CH.2 11,52 m<sup>2</sup>

SDE 2 5,10 m<sup>2</sup>

CH.3 8,27 m<sup>2</sup>

WC 1,73 m<sup>2</sup>

Surface Totale Logement Carrez: 69,54 m<sup>2</sup>









