Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Reine

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

330 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	330 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	30/06/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	53.1 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	450 m
Commerces les plus proches	240 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	4726.00 €uros
Nombre de Lots	97
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (199)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit par MGM en 2009, ce spacieux appartement de deux chambres est situé dans le quartier recherché de la résidence La Reine du Près. Bien situé, il se trouve à 6 minutes à pied de la télécabine principale (ou d'un court trajet sur le ski-bus) et à 3 minutes à pied de la supérette et de la boulangerie les plus proches.

La résidence est composée d'un ensemble de bâtiments de style chalet. L'Appartement La Reine est situé au premier étage du bâtiment Edelweiss, accessible par ascenseur ou escalier. Il a une surface habitable de 53,10m2. Il est composé d'une entrée, un WC indépendant, salle de bain familiale, chambre double avec salle de douche attenante, plus une deuxième chambre, une cuisine/salle à manger et salon ouvert donnant sur une spacieuse terrasse exposée ouest, idéale pour profiter des couchers du soleil.

L'appartement La Reine est chauffé par des convecteurs électriques avec des sous-compteurs installés pour l'eau chaude et froide. Les charges comprennent le chauffage et la consommation d'eau.

Il est vendu meublé, une propriété clé en main et prête à l'emploi.

Une place de parking en sous-sol, une cave et l'usage exclusif et un casier à skis (équipé de chauffe-bottes chauffants) sont également inclus dans la vente.

Cet appartement fonctionnait auparavant en cession-bail. Cependant, il a été formellement libéré de cette obligation, ce qui signifie qu'un futur propriétaire peut l'utiliser ou le louer sans contrainte.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property