



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Snowy Pines

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

535 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	535 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	147 m ²
Surface du terrain	980 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7.2 km
Commerces les plus proches	4.4 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	661.00 €uros
Consommation énergétique	E (373)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le charmant Chalet Snowy Pines est merveilleusement situé dans un petit quartier résidentiel, au-dessus du village du Biot. Le chalet bénéficie d'une vue panoramique à 180° sur la Vallée d'Aulps et d'un ensoleillement toute la journée, été comme hiver. C'est une vue dont vous ne vous lasserez jamais, avec les saisons en constante évolution apportant chaque jour quelque chose de nouveau à admirer !

Le chalet a environ 40 ans et est très spacieux, avec un total de 5 chambres et 3 salles de bains. Il se présente comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, buanderie, salle de télévision/jeux, chambre double, petite chambre double, salle de douche, local technique.

Premier étage : Cuisine ouverte équipée avec coin repas et salon avec poêle à bois et accès au balcon et terrasse.

Dernier étage : Chambre principale avec salle de douche ensuite, deux autres chambres doubles, salle de bains avec baignoire et douche.

La propriété est implantée sur un terrain de près de 1000 m² dont la majeure partie est fortement en pente. Il est possible d'aménager le terrain à l'avant ou à l'arrière de la propriété pour créer un espace extérieur plus utilisable, mais le chalet bénéficie déjà d'une grande terrasse exposée sud et un balcon exposé sud-ouest avec une superbe vue.

Le chalet est situé juste en dessous du Col de Corbier, qui dispose d'une petite station de sports d'hiver proposant luge, raquettes, ski de randonnée et chiens de traîneau pendant les périodes de vacances d'hiver. C'est un endroit idéal pour s'évader lorsque les pistes sont bondées et offre la possibilité de profiter des activités hivernales aussi bien pour les skieurs que pour les non-skieurs. Le chalet est à environ 5 minutes du Biot, qui dispose de quelques commodités de base (boulangerie, café/bar/restaurant, magasin de ski...), avec les pistes de ski les plus proches à environ 15 minutes et l'aéroport de Genève à moins de 90 minutes.













