



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Poiriers

**Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**795 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	795 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	22/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Le Biot
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	159 m²
<b>Surface du terrain</b>	772 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	6.9 km
<b>Commerces les plus proches</b>	4.6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1046.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (284)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez ce magnifique chalet de 159m² sur trois étages, dans le charmant village du Biot. Proche du centre tout en profitant d'une vue splendide sur nos montagnes et de jouir d'une exposition Sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Le chalet est sur 3 étages et se compose comme suit:

Au rez de chaussée une entrée desservant un wc et un accès au sous sol ainsi qu'une très belle pièce qui comprend un séjour avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine donnant toute équipée.

Au deuxième étage se trouve 4 chambres toutes avec un accès balcon dont une avec sa salle d'eau et wc, une salle de bain et un wc.

Au sous-sol un espace buanderie et une cave.

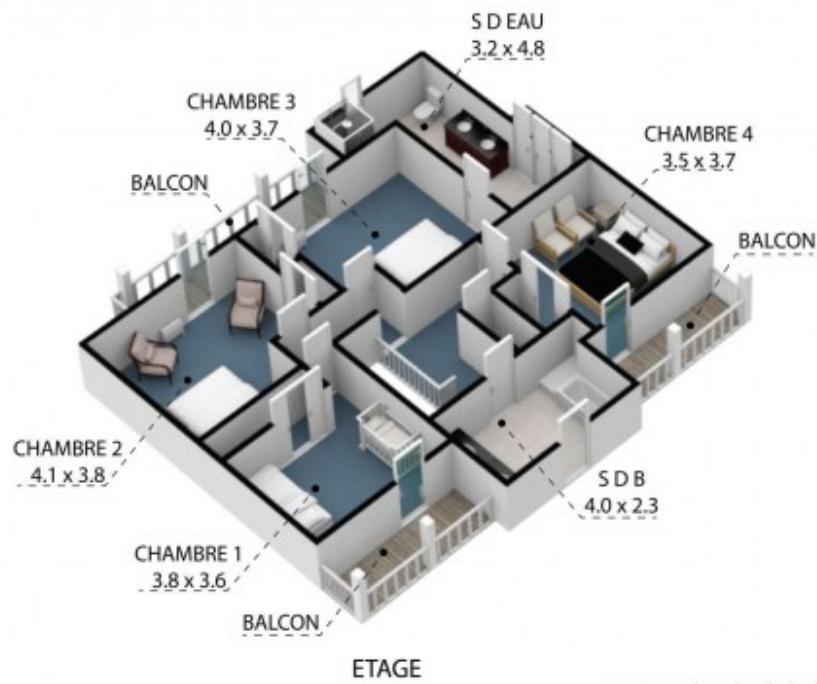
A l'extérieur on trouve un carport et un jardin parfaitement entretenu qui tourne autour de la maison.

Charmant et prisé village de la vallée d'Aulps du fait de sa bonne exposition et à proximité des stations de ski, le Biot se situe entre Thonon les Bains et Morzine, plus précisément entre la Baume et St Jean d'Aulps. Le cœur du hameau offre un bar/restaurant, une boulangerie, une fromagerie, un coiffeur ou encore une école primaire. Les autres commerces sont ceux de St Jean d'Aulps à seulement 3 minutes en voiture. L'hiver, les pistes de ski les plus proches sont celles de St Jean d'Aulps (Roc d'Enfer) à quelques minutes en voiture, ou celles du domaine Morzine-Les Gets-Avoriaz accessible à partir de Morzine. Ces stations font partie du grand domaine skiable des Portes du Soleil (650Km de pistes) qui s'ouvre également sur la Suisse. L'été, le village offre différentes possibilités de randonnées.





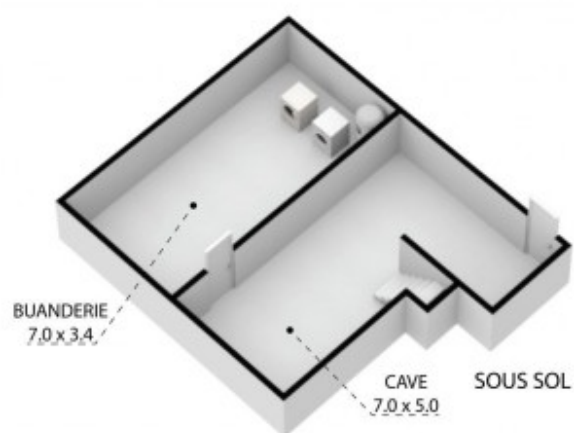




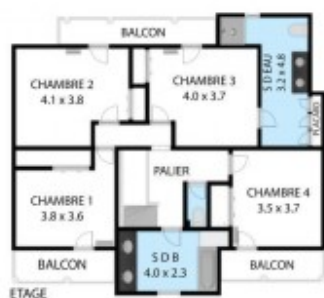
Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.











