



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Cascade

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

690 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/10/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	92 m ²
Surface du terrain	775 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	240 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1328.00 €uros
Consommation énergétique	E (384)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet La Cascade est un chalet moderne en excellent état situé dans le hameau recherché de Très Les Pierres à Châtel.

Construit à la fin des années 1990, le chalet est en excellent état général et comprend :

- Au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger ouvert avec cheminée et accès à la terrasse ensoleillée et au balcon, une cuisine séparée entièrement équipée, hall d'entrée avec rangements et WC.

- Au premier étage, une chambre parentale avec salle de bain ensuite, deux chambres doubles avec balcon exposées sud, une quatrième chambre, salle de bain familiale et WC séparé.

Le chalet est implanté sur un jardin plat et exploitable de près de 800 m². Il bénéficie d'un abri de jardin et dispose même d'un accès à la jolie rivière, La Dranse, qui coule au fond du jardin. Il y a aussi un spacieux garage simple et un parking pour plusieurs voitures.

Bien qu'il ne s'agisse pas techniquement de "skis aux pieds", vous pouvez revenir à ski à moins de 150 m du chalet via une piste de ski de fond qui descend du Linga. L'arrêt de bus pour Pré-le-Joux et pour Linga est à seulement 2 minutes ou 50 m à pied du chalet. Il y a aussi un excellent bar/restaurant situé à seulement 250 mètres.

















