



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chamois

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 495 000 €uros



Contact

Contactez **Maxime Bruneau** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 7 60 08 85 78

Email: max@alpine-property.com

En bref

Prix	1 495 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/02/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	263 m ²
Surface du terrain	1434 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	400 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	3024.00 €uros
Consommation énergétique	E (370)
GES	E (69)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Chamois est la combinaison d'un ancien chalet savoyard totalement restructuré en 2004 et d'une extension plus moderne réalisée en 2016 offrant plus de 263 m² de surface utile.

Situé dans le quartier des Servages, l'un des plus prisés des Carroz, il profite d'une vue magnifique sur Les Aravis et le village tout en étant à une dizaine de minutes à pied du centre et à quelques mètres des pistes. Implanté sur la partie haute d'une parcelle de terrain de 1434 m², il est tout à fait envisageable d'y implanter une autre construction.

L'accès au chalet se fait depuis une plateforme qui accueille les 2 places de parking dont une couverte et une large entrée pouvant faire office de local ski qui permet d'accéder au niveau inférieur et au couloir reliant la nouvelle extension au chalet d'origine. A ce niveau on y trouve: une pièce utilisée comme salon actuellement et chambre très spacieuse de 24 m² avec accès au balcon ainsi qu'une salle de bain moderne avec baignoire et WC. Une porte permet de séparer cet espace du chalet principal. Ce dernier se compose comme suit: un large hall distribuant un salon cathédrale avec poêle à bois d'où l'on peut accéder à une grande terrasse exposée Sud Ouest d'où vous pourrez admirer la vue à 180° sur les montagnes, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte et d'un WC invité.

A l'étage, une mezzanine faisant office de bureau et espace détente, dessert 2 grandes chambres toutes les 2 ensuite. L'une d'elle profite d'un balcon exposé Ouest. Le dernier niveau situé en rez-de-jardin se compose de 2 autres chambres ensuite, d'une buanderie accueillant la chaudière, et d'une cave. Depuis les chambres on accède à une terrasse en béton qui donne directement sur le terrain.

Vous serez séduits par les espaces généreux (chaque chambre ne faisant pas moins de 14 m²), la vue à 180° sur Les Aravis, sa proximité avec toutes les commodités et son large potentiel.























