



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Les Berberis

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**499 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** marieanne@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	499 000 euros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	27/10/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	800 m
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	925.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	5
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (327)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans un endroit ensoleillé et calme, à deux pas du centre de Morzine, cet appartement de plain-pied avec jardin est l'un des cinq appartements qui compose la résidence « Les Berberis », un charmant immeuble savoyard.

A quelques minutes à pied des restaurants et bars les plus proches, et avec un arrêt de navette juste à l'extérieur pour le court trajet jusqu'aux ascenseurs de Morzine jusqu'aux pistes, cette propriété fait une super maison de vacances.

Il est également idéal comme investissement locatif, offrant un hébergement confortable pour 8 à 10 personnes, avec ses espaces de vie spacieux, ses quatre salles de bains, sa terrasse extérieure et pleins de rangement, et le potentiel de fournir un excellent retour sur investissement.

L'appartement, avec sa petite entrée indépendante sur cour, comprend un séjour lumineux et une cuisine-salle à manger-salon spacieux ouverte avec une cuisine moderne et entièrement équipée. La salle à manger mène au confortable salon de télévision et à deux chambres doubles, chacune avec une petite salle de douche attenante et des placards. Il y a aussi une grande salle de bain familiale avec baignoire à ce niveau.

La pièce à vivre, qui mesure 35 m<sup>2</sup>, comprend un poêle à bois traditionnel et bénéficie d'une vue fantastique et ensoleillée sur les impressionnantes sommets environnants de Morzine. Un escalier en colimaçon moderne mène à la zone de couchage du sous-sol, un espace confortable avec quatre couchettes escamotables ultramodernes, une superbe armoire de rangement, un coin salon, salle d'eau et WC séparés. Il y a donc beaucoup de place pour toute la famille et pour se détendre pendant les vacances !

Les rangements ne manquent pas puisque l'appartement possède son propre cabanon verrouillable au rez-de-chaussée ainsi qu'un stockage privé dans la grange, en plus des espaces communs. Il y a également une autre cave accessible depuis le sous-sol.

L'appartement donne sur un jardin commun avec une fontaine à eau de style montagnard, et un parking sécurisé.

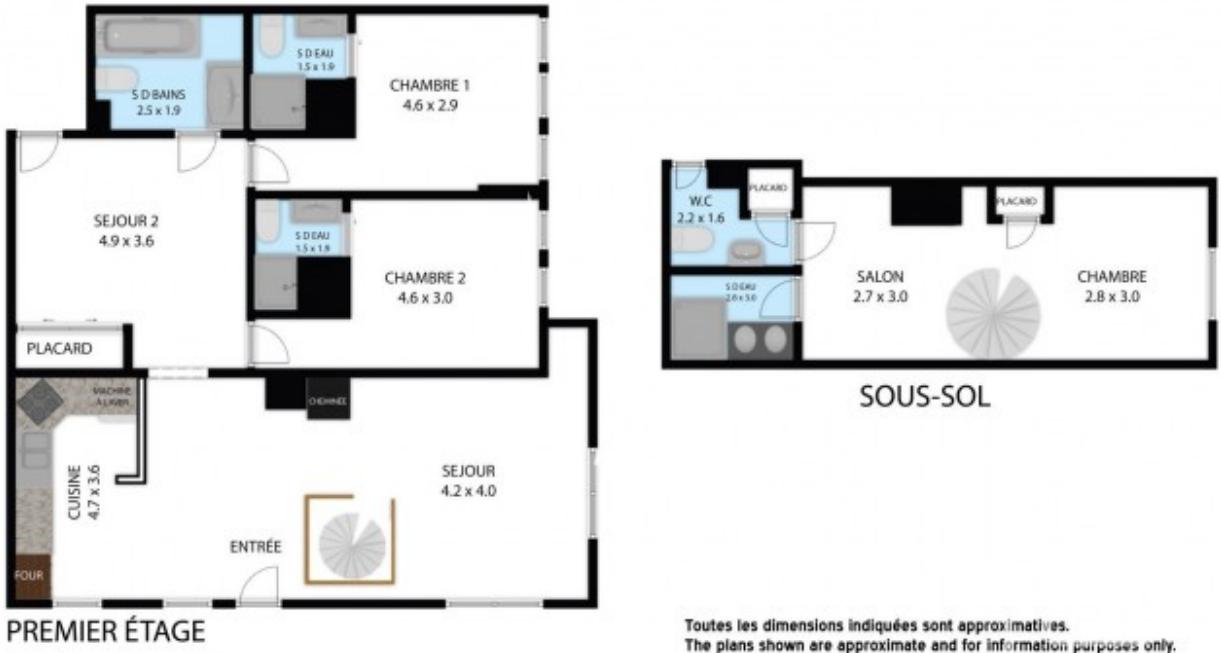
Un parking public gratuit est également disponible en face.

Ne manquez pas de découvrir tous les atouts de cet appartement difficile à battre sur plusieurs fronts !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.









