



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Bellevue

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

275 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	275 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	44 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.8 km
Commerces les plus proches	1.4 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (427)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Bellevue, situé dans le quartier de La Plagne à Morzine, se trouve directement sur la ligne de bus gratuite pour les skieurs, qui partent régulièrement pour rejoindre les remontées mécaniques et toutes les aménités du centre de Morzine.

La résidence est dans un immeuble en bon état, l'extérieur ayant été rénové ces derniers temps, et offre un parking privé et une superbe vue sur le domaine skiable.

L'appartement, situé au deuxième étage, offre une petite entrée, bien pratique pour accrocher les manteaux et laisser sécher les chaussures, mène à l'espace de vie principal et dessert aussi une salle d'eau avec wc. L'espace à vivre inclus une cuisine moderne et entièrement équipée avec la place pour dîner à quatre personnes, et un petit coin salon confortable.

Deux chambres de belles tailles s'ouvrent sur un long balcon avec une vue dégagée sur les montagnes.

L'appartement dispose d'un casier à skis privé et d'une grande cave privative - parfait pour ranger tout le bazar d'hiver et d'été, ou de garder les affaires du propriétaire en sécurité en laissant le casier à skis libre pour les locataires. A l'extérieur, il y a également une place de parking attitrée.

Dans l'ensemble, l'appartement Bellevue est une base confortable pour explorer les montagnes à tout moment de l'année, très bien situé pour les locations potentielles - un vrai refuge en montagne, hiver comme été!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













