



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Léchère

Onnion, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

325 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	325 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/04/2024
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Onnion
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	106 m ²
Surface du terrain	1398 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	E (226)
GES	E (69)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet confortable est construit en bois massif et date de 1975. Il y a 66 m² habitables mais beaucoup plus si l'on inclut le grand loft et 1398 m² de jardin avec potager, cabanons et grande cour pour garer plusieurs véhicules.

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir, puis sur le séjour/salle à manger et la cuisine semi-ouverte. Depuis cet espace, une porte-fenêtre vous mène à la terrasse exposée sud-est, offrant une vue fabuleuse sur les montagnes environnantes. A ce niveau se trouvent également deux chambres et une salle d'eau avec WC. Des escaliers descendent du salon au rez-de-jardin avec une grande pièce de 21m² avec portes fenêtrées donnant sur une terrasse dallée. Il y a aussi un accès au garage et chaufferie.

Les combles ont été aménagés, offrant un espace privé et paisible de 20 m² avec une hauteur sous plafond limitée. On y accède par une échelle de meunier.

Du double vitrage a été installé au premier étage. La toiture a été entièrement refaite et isolée en 2015. Les murs ont également été isolés depuis l'extérieur. Malgré ces améliorations, le prix indique que la propriété a besoin d'être rafraîchie. Le terrain situé en contrebas du chalet est un terrain agricole, il n'y a donc aucun risque de voir une nouvelle construction bouchant la vue. Néanmoins, le terrain est classé Uc, offrant la possibilité d'agrandir le chalet existant.

Il y a une fosse septique, un chauffage central au fioul et un réservoir d'eau chaude électrique.

Cette propriété est très bien située, à courte distance à pied du village d'Onnion qui dispose d'une supérette, boulangerie, école primaire et piscine. La ville de St Jeoire est à 5 km avec un collège, des commerces, des restaurants et services de tout genre. Le ski est facile d'accès aux Brasses à 4 minutes en bus ou en voiture, également Sommand/Praz de Lys à 20mn. Les grands domaines skiables tels que Les Portes du Soleil et le Grand massif sont à environ 35 minutes. L'aéroport de Genève est à 45 minutes et l'autoroute A40 à seulement 15 minutes en voiture.



















