



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Jottis

Mégevette, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

150 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	150 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/04/2024
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Mégevette
Chambres	1
Surface	90 m ²
Surface du terrain	15400 m ²
Cheminée	Aucun(e)
Garage	Aucun(e)
Drainage	Aucun(e)
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché au milieu d' une petite clairière ensoleillée, ce chalet d'alpage se situe à 1260m d'altitude. L'accès n'est pas pour les âmes sensibles. Il doit se faire en 4x4 performant en été, sinon 30 minutes à pied ou en raquette à neige.

Orienté Sud Ouest le bâtiment est aménagé dans le style classique des chalets d'alpage savoyards (hébergement pour les personnes et leurs animaux pendant la période d'été). Au rez-de-chaussée se trouvent deux entrées dont une avec accès aux écuries et l'autre à une petite cuisine/séjour, une chambre et une cave à l'arrière. Le premier étage est une grange/fenil ouverte avec accès à l'arrière du chalet.

Il y a 15 400 m² de terrain entourant la propriété, quelques pâturages, mais surtout des zones boisées.

La propriété nécessite une rénovation complète, il n'y a ni eau ni électricité. Les Chalets d'alpages sont protégés par des réglementations strictes, tout projet devra donc être compatible avec le « style » existant.

Ce genre de biens est très demandé, ce qui engendre une forte demande de visite et de renseignements sur des dates communes. Si c'est le cas, nous pourrions envisager "une journée portes ouvertes" pour permettre plusieurs visites en même temps.

Les distances suivantes sont indiquées à titre indicatif Comptez +/- 30 minutes de marche pour accéder au chalet depuis le parking. Les magasins les plus proches se trouvent dans le petit village d'Onnion à environ 6 km, la plus grande ville de St Jeoire est à 11 km. L'aéroport de Genève serait à environ une heure de route. Pour le ski, il existe de nombreuses petites stations familiales à moins de 20 min en voiture et grandes stations de ski (les Portes du Soleil, Megève) en moins d'une heure.

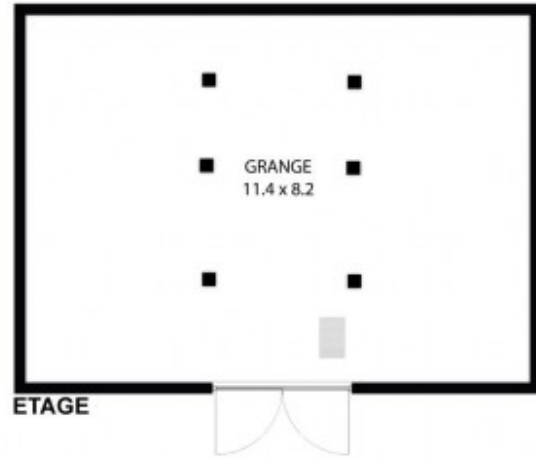
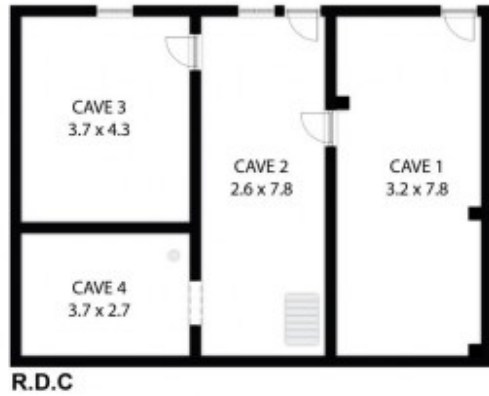






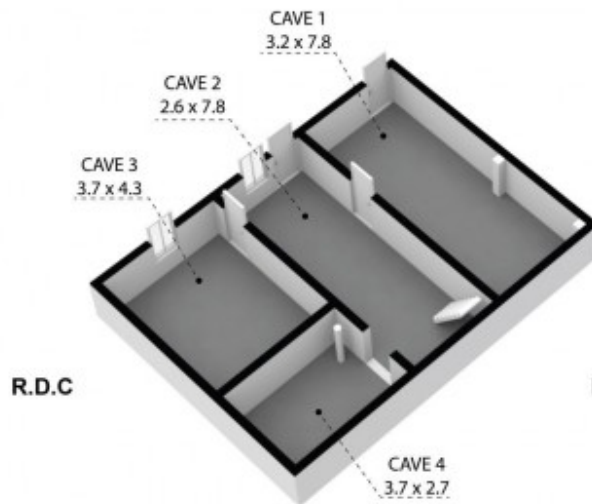


Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Chalet des Jottis 74490, Mégevette 74490
TOTAL APPROX. FLOOR AREA 165 SQM

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Chalet des Jottis 74490, Mégevette 74490
TOTAL APPROX. FLOOR AREA 165 SQM



