



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. La Sepia

**Avoriaz, Morzine, Portes Du Soleil**

**399 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	399 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Avoriaz
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	31.1 m²
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	2 m
<b>Commerces les plus proches</b>	2 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	882.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2101.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	68
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (161)
<b>GES</b>	A (5)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Si vous cherchez une vue imprenable et un accès direct aux pistes, l'Appartement La Sépia est fait pour vous ! Situé à quelques mètres du téléphérique 3S, cet appartement impeccable d'une chambre confortable et très bien équipé est parfait pour passer des vacances en hiver comme en été.

L'entrée mène au salon principal, avec sa kitchenette bien équipée et beaucoup de place pour les repas. Il y a un salon confortable ouvert sur un généreux balcon idéal pour regarder le lever du soleil en prenant son petit déjeuner, ou simplement pour admirer le magnifique paysage d'Avoriaz qui s'étend devant vous.

L'appartement dispose d'une chambre double qui, avec le canapé-lit du salon, offre un couchage pour quatre personnes. Une salle de bain et wc, ainsi qu'un nombre de placards de rangement pratiques, complètent ce bien. Il bénéficie également d'un casier à skis privé.

L'emplacement de La Sépia est fait pour des vacances faciles et paisibles : vous pouvez chaussez les skis juste devant la porte, et les restaurants, bars et autres commodités locales sont à seulement quelques minutes à pied. Avec les pistes de ski, les itinéraires de randonnées pédestres et cyclables et le parc aquatique Aquariaz à proximité immédiate, tout est réuni pour garantir des vacances de rêve !

Pour ceux qui recherchent un investissement, La Sépia s'avère être également un choix parfait - l'appartement offre actuellement à son propriétaire actuel un excellent rendement locatif (nous consulter pour plus de détails !).

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















