



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison des Collines

Aviernoz, Lac d'Annecy, Autres régions

895 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	895 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/09/2024
Région	Autres régions
Localité	Lac d'Annecy
Village	Aviernoz
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	248.3 m ²
Surface du terrain	2467 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Gas
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1293.00 €uros
Consommation énergétique	D (180)
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette superbe ferme rénovée se trouve sur une colline ensoleillée avec vue sur un terrain verdoyant à seulement 20 minutes d'Annecy et à 1 heure du centre et de l'aéroport de Genève.

C'est un bâtiment vaste et solide dans un état fantastique grâce aux soins apportés par ses propriétaires.

Le bien est configuré comme suit :

REZ DE CHAUSSÉE : Grand salon/salle à manger ouvert avec poêle à bois et coin TV/ généreux Salon donnant sur jardin/buanderie/WC

DERNIER ÉTAGE : 5 grandes chambres dont une avec une belle salle d'eau surélevée avec sauna/grand salle de douche/ salle de bain avec WC.

GRENIER : Immense surface de la taille de l'emprise au sol du bâtiment prête à être rénover.















