



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Maison des Collines

**Aviernoz, Lac d'Annecy, Autres régions**

**895 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                     | 895 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                   | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>     | 12/12/2025             |
| <b>Région</b>                   | Autres régions         |
| <b>Localité</b>                 | Lac d'Annecy           |
| <b>Village</b>                  | Aviernoz               |
| <b>Chambres</b>                 | 5                      |
| <b>Salles de bain</b>           | 2                      |
| <b>Surface</b>                  | 248.3 m²               |
| <b>Surface du terrain</b>       | 2467 m²                |
| <b>Indépendant(e)</b>           | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                | Gas                    |
| <b>Cheminée</b>                 | Poêle à bois           |
| <b>Jardin</b>                   | Oui                    |
| <b>Garage</b>                   | Simple                 |
| <b>Drainage</b>                 | Fosse septique         |
| <b>Taxe foncière</b>            | 1293.00 €uros          |
| <b>Consommation énergétique</b> | D (180)                |
| <b>GES</b>                      | C (20)                 |
| <b>Honoraires de l'agence</b>   | A la charge du vendeur |

## Description

Cette superbe ferme rénovée se trouve sur une colline ensoleillée avec vue sur un terrain verdoyant à seulement 20 minutes d'Annecy et à 1 heure du centre et de l'aéroport de Genève.

C'est un bâtiment vaste et solide dans un état fantastique grâce aux soins apportés par ses propriétaires.

Le bien est configuré comme suit :

REZ DE CHAUSSEE : Grand salon/salle à manger ouvert avec poêle à bois et coin TV/ généreux Salon donnant sur jardin/buanderie/WC

DERNIER ETAGE : 5 grandes chambres dont une avec une belle salle d'eau surélevée avec sauna/grand salle de douche/ salle de bain avec WC.

GRENIER : Immense surface de la taille de l'emprise au sol du bâtiment prête à être rénover.

























