

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Grange des Mouilles

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

75 000 €uros



Contact

Contactez Anna Allen au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix 75 000 €uros

Statut SOUS COMPROMIS

Dernière mise à jour21/10/2025RégionAlpes du LémanLocalitéVallée Du Brevon

Village Lullin **Surface** 260 m² Surface du terrain 75 m² Indépendant(e) Non Chauffage Aucun(e) Pistes les plus proches 200 m Commerces les plus proches 2.5 km **Jardin** Aucun(e) Garage

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Aucun(e)

Description

Drainage

Située dans le petit hameau du Col à Lullin, cette grange est à 1070m d'altitude. La propriété est jumelée le long d'un mur attenant et partiellement sur un étage. Une impressionnante pierre gravée permet de dater la bâtisse de 1771.

Au rez-de-chaussée se trouvent une cave indépendante et des écuries. Le niveau du rez-de-chaussée dispose de plus de 200 m2 d'espace à exploiter. Le grenier à foin au dernier étage est accessible côté route et dispose d'environ 60m2 à aménager.

Il existe de nombreuses possibilités d'utilisation future du bâtiment, un atelier, un stockage ou une rénovation totale pour créer un grand appartement style chalet.

A 300m de la propriété se trouve un bar restaurant, également point de départ de nombreux sentiers de montagne. Le village de Lullin (2,5km) a tout ce dont vous avez besoin (superette, boucherie, pharmacie, écoles etc.). Thonon-les Bains avec tous ses commerces et les rives du Lac Léman ne sont qu'à 15 km.

A seulement 200m se trouve le petit domaine skiable du col (un téléski). Sinon, le ski le plus proche serait Hirmentaz à 7km avec d'autres grandes stations (Porte du Soleil, Flaine etc) entre 30 et 40 mn en voiture. L'aéroport de Genève prendrait un peu plus d'une heure.





























