



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Rosey

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 195 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 195 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/04/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	150 m²
Surface du terrain	850 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1320.00 €uros
Consommation énergétique	D (246)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Rosey est un chalet familial de qualité en parfait état, qui offre une belle combinaison entre charme alpin et équipements modernes. Le chalet est situé au milieu de grands jardins paysagers. Un sauna, en tonneau de bois, donne sur la forêt à l'arrière du chalet et s'illumine à la nuit tombée pour ajouter de la magie au décor.

La cuisine/salle à manger/salon ouverte, lumineuse et aérée, offre de hauts plafonds et des parquets en chêne massif, tandis qu'un poêle à bois offre une ambiance cosy supplémentaire pour des nuits d'hiver douillettes.

De hautes fenêtres à triple vitrage ont été soigneusement positionnées de manière à ce que le canapé regarde directement la majestueuse Aiguille du Midi. Les portes fenêtres s'ouvrent sur une terrasse en bois avec patio en pierre, qui serait l'endroit idéal pour installer un bain à remous et admirer la vue après une journée sur les pistes de ski voisines de Bellevue et du Prarion.

Il est possible de transformer le salon inférieur qui s'ouvre sur le jardin en un autre chambre avec très peu de travaux si un espace de couchage supplémentaire est nécessaire.

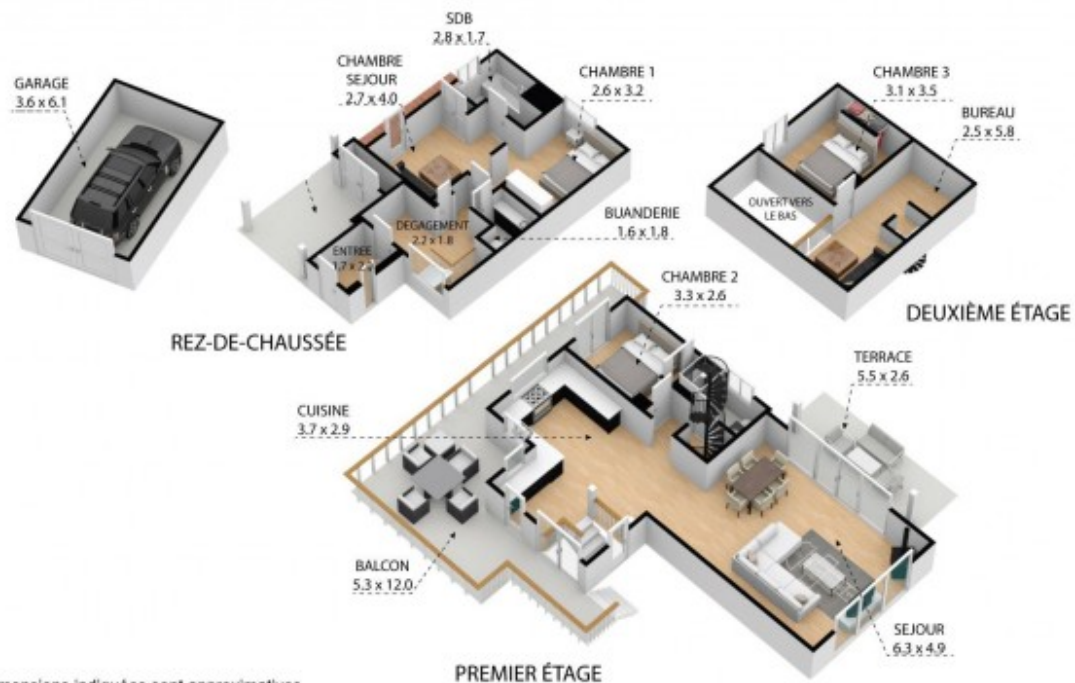
Le chalet comprend :

Rez-de-chaussée : porche d'entrée avec rangements, dégagement avec cage d'escalier, buanderie, chambre parentale, salle de bains avec WC, salon avec accès jardin.

Premier étage : Grande cuisine avec accès à une grande terrasse ensoleillée donnant sur les pistes de Bellevue, chambre double avec portes fenêtres ouvrant sur terrasse en bois, salle de douche et WC, spacieux salon ouvert et salle à manger avec portes fenêtres ouvrant sur terrasse en bois et grand jardin.

Étage supérieur : Chambre double, mezzanine avec bureau à domicile.

Extérieur : Terrasse en bois, patio en pierre, jardins paysagers, sauna tonneau, cabanon de jardin, grand casier à ski, garage ainsi que trois places de stationnement.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.













