



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Gentiane

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**288 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	288 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	05/09/2024
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	40.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	819.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	4800.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	88
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (326)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement se situe dans l'un des bâtiments de la résidence des Fermes du Soleil , résidence très prisée située au centre de la station des Carroz . Son emplacement, son côté « chalet de montagne » et les services proposés en font un lieu de prédilection pour les vacanciers.

L'appartement est idéal pour les familles qui souhaitent passer des vacances sans voiture. Restaurants, commerces et activités organisées par l'office de tourisme ne sont qu'à 2 minutes de marche seulement. L'arrêt de bus des navettes de ski gratuites permettant d'accéder à la télécabine se situe au pied de la résidence tandis que la patinoire et une supérette sont au coeur de celle-ci.

Les propriétaires pourront profiter des équipements de la résidence: piscine, sauna, jacuzzi, salle de fitness . Idéal après une journée de ski ou de randonnée !

Vendu entièrement meublé, l'appartement est composé d'une entrée avec un placard, un WC séparé, une salle de bain avec baignoire, 2 chambres dont une avec salle de douche, une cuisine équipée ouverte sur le salon et un balcon exposé Ouest qui profite de la vue sur Les Aravis .

L'appartement est vendu avec 1 cave , un casier à ski et une place de parking souterrain.

L'appartement jouit d'une très belle rentabilité locative et n'est pas lié à un bail commercial !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











