



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Buet

Le Fayet, St Gervais, Mont Blanc

362 000 €uros



Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 608092655

Email: louise@alpine-property.com

En bref

Prix	362 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/06/2024
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Le Fayet
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	74.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle granulés
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	8 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	880.00 €uros
Charges annuelles	350.00 €uros
Nombre de Lots	11
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (249)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appartement de 74,53m³ avec entrée individuelle.

L'intérieur offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse, comprenant une cuisine équipée, un coin salon confortable et un poêle à granulés pour les moments chaleureux. Un couloir généreusement aménagé offrant ainsi un espace de rangement pratique, vous mène aux deux chambres, à une salle de douche et à des toilettes séparées.

A l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de parking, dont une grande terrasse de 182m² offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Cette terrasse comprend également un coin abrité avec un jacuzzi, idéal pour se détendre en plein air.

De plus, une cave complète ce bien pour offrir un espace de stockage supplémentaire. Cet appartement est un véritable havre de paix situé sur les hauteurs entre Saint-Gervais et le Fayet.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













