



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Buét

**Le Fayet, St Gervais, Mont Blanc**

**362 000 €uros**



## Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 608092655

**Email:** [louise@alpine-property.com](mailto:louise@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 362 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 21/06/2024             |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc             |
| <b>Localité</b>                   | St Gervais             |
| <b>Village</b>                    | Le Fayet               |
| <b>Chambres</b>                   | 2                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                      |
| <b>Surface</b>                    | 74.6 m <sup>2</sup>    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Cheminée</b>                   | Poêle granulés         |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 8 km                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 8 km                   |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                    |
| <b>Garage</b>                     | Aucun(e)               |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 880.00 €uros           |
| <b>Charges annuelles</b>          | 350.00 €uros           |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 11                     |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                    |
| <b>Consommation énergétique</b>   | D (249)                |
| <b>GES</b>                        | B (7)                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Appartement de 74,53m<sup>3</sup> avec entrée individuelle.

L'intérieur offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse, comprenant une cuisine équipée, un coin salon confortable et un poêle à granulés pour les moments chaleureux. Un couloir généreusement aménagé offrant ainsi un espace de rangement pratique, vous mène aux deux chambres, à une salle de douche et à des toilettes séparées.

A l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de parking, dont une grande terrasse de 182m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les montagnes.

Cette terrasse comprend également un coin abrité avec un jacuzzi, idéal pour se détendre en plein air.

De plus, une cave complète ce bien pour offrir un espace de stockage supplémentaire. Cet appartement est un véritable havre de paix situé sur les hauteurs entre Saint-Gervais et le Fayet.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















