



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Planet

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**920 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	920 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	25/06/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	797.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2000.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	16
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (341)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Planet présente une rare opportunité d'acheter deux appartements individuels dans ce bâtiment qui était autrefois l' Hôtel du Planet, au sommet de la vallée de Chamonix.

Le cadre serein est difficile à égaler avec un accès direct au Balcon Nord pour profiter des sentiers de randonnée et de vélo, la proximité du domaine skiable du Tour et du village d'Argentière. Les transports locaux (train et bus) sont à 900m.

Les deux lots doivent être vendus et achetés ensemble, c'est une condition de vente. Le plus grand appartement est situé au rez-de-chaussée avec un jardin privatif et une cave de rangement, et au deuxième étage se trouve un charmant studio, parfait pour des invités ou comme revenu locatif supplémentaire (historique de location disponible sur demande).

Il y a un casier à skis inclus dans la vente et un grand parking extérieur.

Appartement 1 rez-de-chaussée : couloir d'entrée avec espace de rangement menant à une salle de douche récemment rénovée et WC séparés, chambre avec portes fenêtres donnant sur l'extérieur, chambre d'enfant via accès par échelle, cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un majestueux salon et salle à manger avec parquet, poêle à bois, hauts plafonds et hautes fenêtres donnant sur toute la vallée, une deuxième chambre double avec placards et accès extérieur privé.

En annexe une cave de rangement de 5m<sup>2</sup>.

Appartement 2 deuxième étage : entrée, douche et WC, cuisine et séjour avec hautes fenêtres et superbes vues, deux mezzanines, une actuellement utilisée comme bureau et l'autre avec un lit double

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























