



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Equinoxe

Passy, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

555 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	555 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/01/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Passy
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	90.4 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Pompe à chaleur
Pistes les plus proches	11 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	B (86)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Un demi-chalet lumineux et aéré orienté sud-ouest construit en 2021 avec un intérieur élégant créé avec soin et souci du détail, en utilisant des matériaux de qualité. Chaque pièce se connecte facilement à la suivante, avec beaucoup de solutions de stockage.

La cuisine équipée est un véritable point central, avec des plans de travail en granit et une cave à vin, qui s'ouvre sur un superbe salon et salle à manger avec un plafond cathédrale de 6 mètres de haut et luminaire suspendu. De grandes portes-fenêtres facilitent la vie intérieur/extérieur et ouvrent sur un terrain de 36 m² avec terrasse ensoleillée et jardin clôturé. La climatisation a été installée pour plus de confort durant les mois d'été. Cette dernière est également réversible pour les mois les plus froids. Le palier à l'étage supérieur pourrait facilement être utilisé comme bureau à domicile et bénéficie d'une belle vue.

Le salon extérieur offre également une vue imprenable sur les montagnes et une piste cyclable longe le lac populaire de Passy. Les stations de ski de Chamonix, les Houches, St Gervais et Megève sont toutes à proximité.

La maison comprend :

Rez-de-chaussée : Cuisine/salon/salle à manger à aire ouverte avec plafond cathédrale ouvrant sur la terrasse en bois et jardin, chambre parentale avec salle d'eau ensuite, WC, placard de rangement abritant le coffret électrique.
Premier étage : Palier donnant sur le coin salon, deux chambres doubles (dont une donnant sur un balcon exposé sud-ouest), grand espace de rangement avec placards allant du sol au plafond, salle de bain familiale, WC séparé.

Extérieur : Jardin paysagé clôturé, terrasse en bois, cabanon, trois places de stationnement (une couverte avec espace de stockage supplémentaire).

Une garantie décennale est mise en place.













