



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Koala 2

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 550 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	1 550 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	01/05/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	110 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	5 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	B (100)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Bienvenue dans ce magnifique chalet doté de tout le confort nécessaire à la détente et la contemplation. Véritable chalet madrier niché en face de la vallée avec une vue sans vis à vis sur les Gets . Ce chalet de 4 chambres, d'une salle de bain avec jacuzzi et de 2 salles d'eau offre une délicieuse combinaison de charme alpin et d'équipements modernes.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée accueillant et fonctionnel avec un wc séparé avec lave main. La véritable attraction et la cuisine équipée avec sa salle à manger qui dispose de tout le confort moderne, orné de grandes baies vitrées donnant accès à une belle terrasse exposé Sud Ouest, parfaite pour se détendre après une journée sur les pistes et offrant une vue imprenable sur les sommets montagneux ainsi qu'un salon tout confort.

A l'étage cette étage est réservé à la chambre principale avec des fenêtres sur les deux côtés vous permettant de vous prélasser en admirant les montagnes et de prendre un café sur le balcon, une autre pièce actuellement avec un canapé lit pouvant servir aussi de bureau ou de dressing et une salle d'eau. Cet étage peut donc constituer un véritable espace parental.

En descendant au rez-de-jardin, vous trouverez une chambre d'enfant avec lit superposé, deux chambres avec lit double, une grande salle de bains comprenant une luxueuse baignoire à remous et wc. La terrasse attenante à une des deux chambres adultes offre un espace serein pour se détendre et profiter du cadre paisible pouvant accueillir un jacuzzi d'extérieur. Une salle d'eau avec wc et sauna complète l'hébergement à ce niveau.

Ce chalet offre également des caractéristiques pratiques telles que le chauffage par le sol avec un système de refroidissement, qui garantit la chaleur pendant les mois les plus froids et le frais durant les mois les plus chauds.

Construit en 1995 et récemment rénové avec une attention méticuleuse aux détails, cette propriété est d'une qualité exceptionnelle et elle est impeccablement entretenue.

Un garage à l'extérieur pratique pour une voiture, ainsi qu'une place de parking garantissent que la maison est prête à être emménagée.

Situé à seulement 4 kilomètres du célèbre domaine skiable des Gets et à 6 kilomètres de la ville de Morzine, ce chalet offre un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité.













