



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Balcons

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

470 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	470 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/12/2023
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	66.7 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	7.4 km
Commerces les plus proches	450 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	4500.00 €uros
Nombre de Lots	291
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (354)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les propriétés comme Les Balcons ne viennent pas très souvent à la vente ! Anciennement deux unités distinctes, elles ont été réunies pour créer un bel espace de vie sur deux niveaux. Des fenêtres sur les quatre côtés permettent au soleil de Servoz de pénétrer toute la journée.

Les Balcons, dominant le Mont Blanc et les Fiz, assurent certaines des plus belles vues de la région, et la résidence bénéficie d'un magnifique terrain communal, dans un cadre calme, ensoleillé et paisible.

Situé au deuxième étage, l'appartement est composé ainsi : hall d'entrée commun, couloir menant à deux chambres avec accès privé au balcon exposé nord-ouest donnant sur la chaîne des Fiz et profitant du soleil du soir, troisième chambre avec velux, WC avec lave-linge et sèche-linge, deux placards de rangement intégrés, menant à un spacieux Coin salon/salle à manger/cuisine ouvert, avec double balcon exposé sud donnant sur les jardins communaux et le massif du Mont Blanc. Le salon décroché bénéficie de hauts plafonds avec des avant-toits et des poutres en bois apparentes. Au niveau supérieur se trouvent deux espaces mezzanines et une salle de douche.

L'appartement a été optimisé pour accueillir autant de rangements que possible et est vendu avec deux caves spacieuses (dont une double).

Il y a deux places de parking extérieures fournies avec l'appartement, même si elles ne sont pas attribuées, il y a toujours de la place.

De nouveaux horaires de transports en commun sont mis en place pour rendre les déplacements vers et depuis Chamonix plus accessibles.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













