Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Alpage Becret

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

230 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	230 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/06/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	31.4 m²
Surface du terrain	103 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	750 m
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	143.00 €uros
Charges annuelles	250.00 €uros
Consommation énergétique	G (646)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette propriété est très rare - un chalet d'alpage situé sur les pistes à Bernex. À 1100 m d'altitude, cette jolie propriété est unique en son genre et ce type de bien est rarement mis sur le marché.

La propriété a été rénovée et est prête à être utilisée. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec une petite cuisine, une salle de douche et un accès à la terrasse. À l'étage se trouve une chambre spacieuse avec des placards encastrés. Le rez-de-chaussée inférieur comprend une cave/local de stockage, et il y a également une réserve de bois sous l'avant-toit.

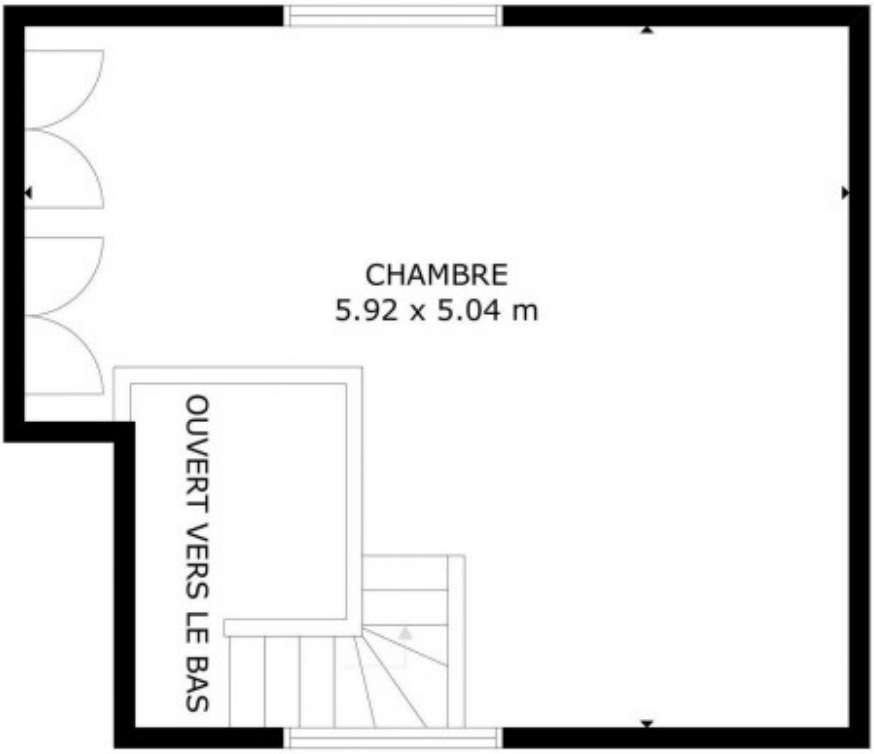
Le chauffage est assuré par un poêle à bois traditionnel, le bien est raccordé au réseau électrique, l'eau provient d'une source locale et les propriétaires ont fait installer une fosse septique moderne.

La propriété se trouve sur un terrain modeste, dans un hameau de 6 alpages connu sous le nom de "Bécret". Elle se situe directement sur les pistes, ce qui signifie vraiment un accès skis aux pieds. En été, l'accès à la propriété se fait en 4x4, tandis qu'en hiver, vous pouvez vous y rendre en skiant ou à pied.

REZ-DE-CHAUSSÉE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



1ER ÉTAGE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider

alpine-property

alpine property

alpine property

alpine-properties

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

19 1 89
alpine-property

alpine-property