



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Alpage Secret

**Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**230 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	230 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	21/06/2024
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Bernex
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	31.4 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Commerces les plus proches</b>	750 m
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Taxe foncière</b>	143.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	250.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (646)
<b>GES</b>	C (19)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cette propriété est très rare - un chalet d'alpage situé sur les pistes à Bernex. À 1100 m d'altitude, cette jolie propriété est unique en son genre et ce type de bien est rarement mis sur le marché.

La propriété a été rénovée et est prête à être utilisée. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec une petite cuisine, une salle de douche et un accès à la terrasse. À l'étage se trouve une chambre spacieuse avec des placards encastrés. Le rez-de-chaussée inférieur comprend une cave/local de stockage, et il y a également une réserve de bois sous l'avant-toit.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois traditionnel, le bien est raccordé au réseau électrique, l'eau provient d'une source locale et les propriétaires ont fait installer une fosse septique moderne.

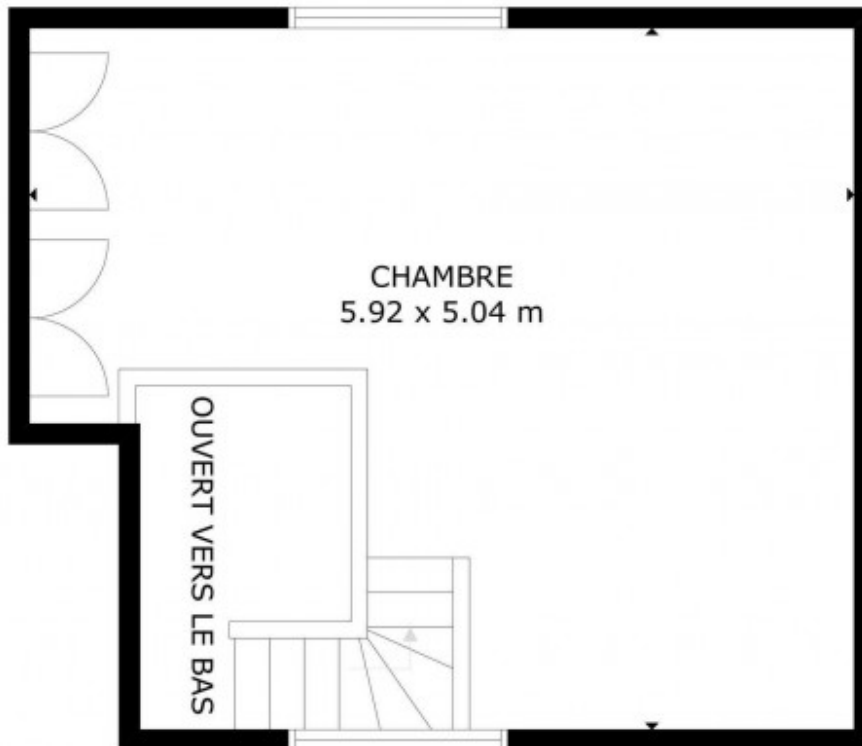
La propriété se trouve sur un terrain modeste, dans un hameau de 6 alpages connu sous le nom de "Bécrot". Elle se situe directement sur les pistes, ce qui signifie vraiment un accès skis aux pieds. En été, l'accès à la propriété se fait en 4x4, tandis qu'en hiver, vous pouvez vous y rendre en skiant ou à pied.



REZ-DE-CHAUSSEE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



1ER ÉTAGE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider























