



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Chavonnes

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

640 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	640 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	27/03/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	8
Salles de bain	3
Surface	704 m ²
Surface du terrain	3000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Aucun(e)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Nichée paisiblement au bout d'un cul-de-sac tranquille, à un peu plus de 1 km du pittoresque village alpin de Morillon, cette captivante ferme datant de 1757 attend sa renaissance. Une offre exceptionnelle dans le paysage immobilier actuel, la taille imposante de cette propriété est une trouvaille rare. Le rez-de-chaussée, actuellement divisé en deux résidences distinctes, englobe une impressionnante surface de 304 m². Cependant, c'est en entrant dans la grange au premier étage que la véritable splendeur de cette propriété prend vie. Avec une surface au sol d'environ 400 m², l'incroyable structure en bois de la grange reste en condition impeccable, témoignant de l'entretien méticuleux du toit au fil des ans. La grange offre un espace vertical généreux pour un éventuel deuxième étage et une mezzanine. Profitez de vues époustouflantes sur les montagnes environnantes, tant au nord qu'au sud.

Adjacent à la ferme, une charmante grange de deux étages d'environ 40 m² au rez-de-chaussée offre un potentiel supplémentaire. Cette grange plus petite, si restaurée, pourrait facilement servir de parking couvert tout en offrant des possibilités pour un appartement indépendant ou un espace de bureau polyvalent à l'étage supérieur.

Située sur environ 3000 m² de terrain agricole, la propriété bénéficie d'un emplacement idyllique dans un cul-de-sac paisible, enveloppé de terres agricoles verdoyantes et de prairies. L'accès à la ferme est accordé par le biais d'une route communale, soigneusement dégagée de la neige par les services publics pendant l'hiver. La piste de descente de Morillon se trouve à seulement 200 mètres de la ferme, offrant une rare opportunité de « ski-in ski-out » pour la saison hivernale.

Toutes les commodités essentielles, y compris l'électricité, l'eau et égouts, sont commodément raccordées. Compte tenu de l'ampleur substantielle de la ferme, les projets de rénovation future promettent de belles perspectives. Un projet soigneusement conçu pourrait potentiellement diviser la ferme en deux unités distinctes et spacieuses, nord et sud, chacune offrant environ 560 m² d'espace de vie. Ce plan imaginatif ouvre la porte à deux familles en quête d'une évasion alpine impressionnante, à un investisseur visionnaire souhaitant exploiter des perspectives locatives lucratives, ou à ceux désirant une retraite de ferme substantielle dans un lieu montagneux serein, avec un accès aisé aux domaines skiables hivernaux et aux sentiers de randonnée et de vélo en été.





















