



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain Argentière

**Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 417 500 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 417 500 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	28/02/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Argentière
<b>Surface du terrain</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Terrain constructible situé à « Les Iles », à l'entrée d'Argentière, avec une vue imprenable sur l'Aiguille du Midi et le Mont Blanc.

Situé dans la zone UE, l'emprise au sol pour une construction est limitée à 150m<sup>2</sup>.

Zones blanche et bleu clair pour la prescription en cas d'avalanche.

Lorsque les conditions le permettent, il est possible de revenir à ski depuis le domaine skiable des Grands Montets et les pistes pour débutants des Chosalets. En outre, les pistes de ski de fond et les chemins de promenade passent juste devant la propriété.

Les arrêts de bus, les sentiers de randonnée, de running et de cyclisme sont à deux pas, et la meilleure boulangerie de la vallée se trouve un peu plus haut sur la route.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous pouvons également vous recommander des architectes et des chefs de projet locaux et vous donner un aperçu des coûts de construction prévus.







