



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Combe

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

465 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	465 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/02/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	85 m ²
Surface du terrain	405 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (381)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet La Combe est niché dans un hameau alpin paisible, situé sur le versant nord de la vallée, à 3 minutes en voiture de la télécabine récemment installée à Vercland ou à 14 minutes à pied, à proximité de plusieurs restaurants locaux. Le village de Samoëns est à moins de 5 minutes en voiture ou en vélo électrique.

Datant de 1987, ce charmant chalet de 2 chambres a été entièrement rénové par des artisans locaux il y a un peu plus de dix ans, bénéficiant d'une remise à neuf complète avec notamment des travaux de plomberie, de câblage, d'isolation et de menuiserie, sans oublier l'ajout d'un nouveau toit en 2020 et la peinture de l'extérieur en 2023.

L'aménagement intérieur du chalet a été bien pensé, offrant 85,33 m² de surface au sol, dont 63 m² sont considérés comme "espace habitable". En entrant dans la propriété par la terrasse située à l'est, via la salle à manger, vous êtes accueillis dans un espace de vie ouvert, conçu avec soin pour créer une atmosphère unique. L'espace de vie à double hauteur comprend une cheminée à foyer fermé avec des grilles d'aération pour permettre à la chaleur de circuler et de réchauffer le cœur de la maison. Il y a une cuisine entièrement équipée, de fabrication artisanale et sur mesure, une chambre orientée nord, une entrée/aire de rangement et une salle de douche avec WC.

À l'étage, il y a une mezzanine, parfaite pour un bureau ou coin détente, un espace de rangement pratique et une chambre double avec un balcon orienté nord offrant une vue imprenable sur la vallée du Giffre.

Ce chalet est doté d'un généreux terrain de 405m², bien aménagé avec un jardin facile à entretenir, des terrasses orientées est et sud, un coin barbecue, un garage indépendant, un abri à bois et une cave. Deux places de parking extérieures sont également disponibles.

La propriété est raccordée aux égouts et est chauffée à l'aide de radiateurs électriques modernes. Les radiateurs peuvent être commandés à distance via une application en ligne pour le chauffage. Le chalet est vendu meublé



















