



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bellevue

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

229 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	229 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/03/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	32 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	2.4 km
Commerces les plus proches	950 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	31
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (282)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez une expérience de vie alpine dans cet appartement de 30m², récemment rénové d'une chambre, offrant une pièce supplémentaire à lits superposés pour votre confort. Située sur les pentes ensoleillées et orientées plein sud au-dessus du village de Samoëns, cette propriété offre à la fois fonctionnalité et facilité d'accès.

La cuisine ouverte se connecte harmonieusement à la salle de séjour, offrant un espace de vie moderne et efficace. Une terrasse orientée au sud-est offre des vues panoramiques sur la vallée du Giffre, rehaussant votre expérience en extérieur.

À l'intérieur, vous découvrirez un WC indépendante, ainsi qu'une salle de bains récemment rafraîchie, complète avec une machine à laver intégrée pour plus de commodité. La chambre double est conçue avec réflexion et dispose de rangements intégrés, optimisant l'espace et l'organisation.

Bénéficiez d'un emplacement central, à seulement 10 minutes à pied du centre du village, où les commodités sont à portée de main. L'appartement est également idéalement situé pour les amateurs de plein air, avec un accès direct aux pistes cyclables et aux sentiers de randonnée depuis votre porte d'entrée.

La propriété est équipée d'appareils modernes, de radiateurs électriques mis à jour et est vendue entièrement meublée. Votre achat comprend une place de parking souterrain et une grande cave garantissant un espace de stockage sécurisé pour vos affaires. Des places de parking pour les visiteurs sont également disponibles au sein de la résidence, facilitant l'accueil de vos invités.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















